

Reglement for tilskudd til bygging av ny bolig i Iveland kommune

Formål

Iveland kommune ønsker å stimulere til etablering av boliger for privatpersoner, familier og næringsaktører i kommunen. Formålet er å legge til rette for varig bosetting og økt boligtilbud. Tilskudd etter dette reglementet gis én gang per boenhet.

Definisjoner

- **Boenhet:** Selvstendig bolig med egen inngang og eget boareal som kan registreres med egen adresse i folkeregisteret
- **Privatperson:** Fysisk person som søker om tilskudd for bolig vedkommende selv skal bo i.
- **Næringsdrivende:** Registrert foretak eller virksomhet som søker om tilskudd for bygging av bolig(er) i Iveland kommune for utleie eller for videre salg til privat kjøper.
- **Ferdigattest:** Offisiell attest eller midlertidig brukstillatelse utstedt av bygningsmyndighetene som bekrefter at bygget er ferdigstilt i henhold til tillatelsen.

§1 Innsending av søknad

Søknad skal sendes på kommunens skjema via Iveland kommunes nettsider. Søknaden må inneholde all dokumentasjon som kreves i dette reglementet. Kommunalområde for samfunnsutvikling behandler søknader i henhold til reglementet og kan kreve supplerende dokumentasjon.

§2 Hvem kan søke og begrensninger

- a) **Privatpersoner** kan søke om tilskudd for boenhet de selv skal etablere som fast bopel. Tilskudd kan kun tildeles én gang per husstand/boenhet. Søker må

dokumentere eierskap eller lovnad om tomt og vise til firma som skal oppføre boligen.

- b) **Næringsdrivende** kan søke om tilskudd for bygging av boenheter i kommunen. Tilskudd kan kun tildeles én gang per boenhet. Næringsdrivende må dokumentere foretakets registrering, eierskap eller lovnad om tomt, og finansiering. Søknader fra næringsdrivende vurderes særskilt med hensyn til formål.
- c) **Generelt:** Tilskuddet følger boenheten. Dersom boenheten allerede har mottatt tilskudd, kan det ikke tildeles nytt tilskudd for samme boenhet. Ved eierskifte før utbetaling gjelder reglene i §6.

§3 Hva det kan søkes om

Tilskudd kan søkes ved bygging av:

- Enebolig
- Enebolig med tilknytning til kommunalt vann- og avløpsanlegg
- Tomannsbolig (tilskudd per boenhet)
- Ny boenhet i boligprosjekt med flere enheter (tilskudd per boenhet)

Tilskudd gis ikke til mobile boliger, minihus eller mikrohus.

§4 Tilskuddsbeløp

Maksimalt tilskudd per boenhet:

- Enebolig med kommunalt vann og avløp: kr 400 000
- Enebolig: kr 300 000
- Tomannsbolig (per boenhet): kr 200 000
- Boligprosjekt med flere boenheter (per boenhet): kr 100 000

Beløpene er maksimumsrammer. Kommunen kan tildele lavere beløp basert på søknadens innhold og kommunens prioriteringer.

§5 Krav til bolig og dokumentasjonskrav

- a) **Minstekrav til soverom:** Enebolig og tomannsbolig må ha minimum 3 soverom per boenhet. Boenheter i boligprosjekt må ha minimum 2 soverom.
- b) **Tekniske krav:** Boligen må oppfylle gjeldende plan- og bygningskrav og tekniske forskrifter.
- c) **Dokumentasjon ved søknad:** Søknaden skal minst inneholde:

- Situasjonsskart og plantegninger.
- Dokumentasjon på tomt eller lovnad om tomt.
- Finansieringsbekreftelse fra bank.
- For næringsdrivende: registreringsdokumentasjon for foretaket og beskrivelse av formål med boenheten(e).

§6 Utbetaling av tilskuddet, tidspunkt og vilkår

Tilskudd utbetales én gang per boenhet og kun når vilkårene i dette reglementet er dokumentert og oppfylt. Følgende bestemmelser gjelder:

a) Utbetaling til privatpersoner

- Utbetaling skjer etter utstedt ferdigattest.

b) Utbetaling til næringsdrivende

- Utbetaling skjer etter utstedt ferdigattest og når næringsdrivende har fremlagt dokumentasjon som viser at boenheten er ferdigstilt og oppfyller formålet som angitt i tilsagnet.
- Dersom næringsdrivende søker om utbetaling før salg/overdragelse, kan kommunen i særskilte tilfeller godkjenne forhåndsutbetaling mot sikkerhet (pant, bankgaranti eller tilsvarende) og vilkår om tilbakebetaling dersom formålet ikke oppfylles.

c) Eierskifte før utbetaling

- Ved eierskifte før utbetaling må ny eier oppfylle reglementets krav for å motta utbetaling. Kommunen kan kreve ny søknad eller skriftlig overføring av tilsagnet. Tilsagnet kan ikke overføres automatisk uten kommunens godkjenning.

d) Tilbakekall og tilbakebetalingsplikt

- Kommunen kan kreve tilbakebetaling av utbetalt tilskudd dersom vilkår ikke er oppfylt, eller dersom tilskuddet er brukt i strid med tilsagnet. Tilbakebetalingskrav kan også gjelde dersom det dokumenteres at tilskuddet er utbetalt for samme boenhet tidligere.

§7 Vedståelsesfrist og dispensasjon

- a) **Vedståelsesfrist:** Tilsagnet er gyldig i 2 år fra datering av tilsagnsbrevet. Etter 2 år kan tilsagnet trekkes tilbake uten ytterligere varsel.
- b) **Dispensasjon:** Kommunen kan i særskilte tilfeller gi forlengelse av vedståelsesfristen eller dispensasjon fra reglementets bestemmelser dersom særlige grunner foreligger. Dispensasjon skal være skriftlig og begrunnet.
- c) **Mislighold:** Kommunen forbeholder seg retten til å trekke tilbake tilsagnet ved mislighold eller dersom retningslinjer ikke følges.