



Referat fra oppstartsmøte i plansaker

Plannavn	Skipmannsheia sol- og batteripark
Plantype	Detaljregulering
Planid	202501
Gnr/Bnr.	14/2
Forslagstiller	Solkraft Sør AS v/ Ingar Alvaro Høye
Plankonsulent	Høyspent Vest AS v/ Cecilie Danielsen
Sted og dato	14.08.2025
Saksbehandler	Robert Bjørnestøl

1. Deltakere i møtet

Fra forslagstiller	Ingar Alvaro Høye Nikolai Bjørnsen
Fra plankonsulent	Cecilie Danielsen
Fra kommunen	Egil Mølland (kommunalsjef Samfunnsutvikling) Bjørn Mikal Engestøl (rådgiver Samfunnsutvikling) Robert Bjørnestøl (rådgiver Samfunnsutvikling)

2. Bakgrunn for planinitiativet

Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av solkraftverk med tilhørende batteripark og adkomstvei til denne på Skipmannsheia i Iveland kommune.

3. Forutsetninger

Tema	Avklaring
Er plangrensen avklart?	Det ble avklart i møtet at planavgrensningen justeres slik at denne også inkluderer område hvor det er tenkt å ta ut masse til veibygging. Plankonsulent oppdaterer dokumentene og sender disse til kommunen.
Samsvarer forslaget med overordnet plan?	Nei, arealet er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel.
Er det aktuelt å stanse planinitiativet?	Nei
Skal planinitiativet legges frem for kommunestyret?	I møtet ble det diskutert å legge fram planinitiativet til politisk behandling i kommunestyremøtet 4. september. Administrasjonen har vært i dialog med ordfører, og det er et politisk ønske at saken først behandles i Tjenesteutvalget og deretter i Formannskapet før den legges fram for Kommunestyret. Dette

	innebærer første behandling i Tjenesteutvalget 24. september.
Er kravet til fagkyndighet oppfylt?	Ja
Er det aktuelt å bringe planforslaget inn til regionalt planforum	Det vurderes til ikke å være behov, men det kan være aktuelt i løpet av prosessen.
Vil planen omfattes av forskrift om konsekvensutredninger?	Kommunen vurderer at planen skal vurderes etter forskrift om konsekvensutredninger § 8, jf. vedlegg II bokstav k. Det foreligger allerede sentrale temarapporter for landskap, friluftsliv og naturmangfold. Øvrige relevante tema vil bli utredet som del av reguleringsplanarbeidet, slik at planens samlede virkninger for miljø og samfunn blir belyst.
Pågår det annet planarbeidet i området?	Nei
Er det hensiktsmessig/ønskelig med felles behandling av planforslag og byggesak jf. Pbl § 12-15?	Nei
Kan ny plan utløse behov for utbyggingsavtale?	Nei
Er det arealer som skal overtas av kommunen?	Nei
Kan man på dette tidspunktet se at det vil bli rekkefølgekrav for utbyggingen?	Plankonsulent opplyste om at vil bli satt bestemmelse som sikrer tilbakeføring av areal som brukes i anleggsarbeidet.
Medvirkning og samarbeid	Som alltid viktig med god dialog med berørte parter. Kommunen vil være tilgjengelig for avklaringer underveis i planarbeidet.

4. Kartgrunnlag

Tema	Avklaring
Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området?	Ja. Kommunen sender over kartgrunnlag i etterkant av møtet
Foreligger det usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet?	Nei, anlegget vil bli opprettet innenfor gårds- og bruksnummer 14/2.

5. Drøfting og utredningsbehov – foreløpige vurderinger

Tema	Avklaring
Landbruk	Kommunens jordbrukssjef har ingen kommentarer knyttet til landbruksinteressene.
Skog	Kommunens skogbrukssjef har gitt tilbakemelding om at reguleringsplanen vil ha små konsekvenser for skogsarealene i området.
Jaktinteresser	Tema belyses i planen.
Biologisk mangfold/naturverdier	Det er gjennomført naturkartlegging og myra som er identifisert blir lagt inn som hensynssone i planen opplyser forslagstiller.
Friluftslivsinteresser	Det er fra kommunen sin side ikke kjent at dette et område som er mye brukt til friluftsliv. Tema belyses planen.
Kulturlandskap/kulturminner	Fylkeskommunen har gitt tilbakemelding om at det er lite sannsynlig at man finner kulturminner i området. Kommunen har ikke noe å legge til utover at hvis det oppdages kulturminner skal man melde ifra til fylkeskommunen. Konsulent opplyste

	om at det vil bli lagt til en bestemmelse om dette i planen.
Fjernvirkning/ eksponering, plassering av bygninger	Det er utarbeidet rapport om dette som vil innarbeides i planen.
Plassering av bebyggelse	Plankonsulent vil i planinitiativet inkludere bilde av hvordan solcellepanelene skal festes/montere i grunnen.
Vei	Forslagstiller opplyser at de har veirett til adkomstveien.
Sikkerhet	Området for høyspenningsanlegg vil bli gjerdet inne, altså området ned nettstasjon og batterianlegg etc, ikke høyspentlinja. Selve solcelleparken vil også gjerdes inn, men ikke fordi at anlegget er en fare for omgivelsene, men etter krav fra forsikringsselskapet mht fare for tyverier fra anlegget Når det gjelder brann har forslagstiller presentert planene og har dialog med Setesdal Brannvesen IKS. Dette blir ivaretatt. Det lages beredskapsplan. Tema er ivaretatt og vil bli belyst i planen
Støy	Støy som tema belyses plandokumentene.
Tilkobling nett	Forslagstiller har dialog med Glitre nett. De er informert om planene til Solkraft Sør.

6. Krav til varsel om oppstart

Før planarbeidet varsles igangsatt skal:

- varslingsmaterialet oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn

Varslingsmaterialet skal inneholde følgende:

- Varslingstekst
- Oversiktskart hvor planområdet vises.
- Kart i egnet målestokk som viser planavgrensning i PDF-format.
- SOSI-fil med planavgrensning.
- Planinitiativ, med vedlegg
- Referat fra oppstartsmøtet.
- Plankonsulentens navn og kontaktinformasjon, samt en frist på minimum fire uker for å sende innspill til planarbeidet.

Kommunen sender til plankonsulent liste med hvilke offentlige organer, naboer og andre berørte parter som skal varsles. Kommunen annonserer varsel om oppstart selv på sine nettsider.

7. Høringsliste/varslingsparter ved planoppstart

Kommunen viser til de partene som er oppført i varslingslisten i planinitiativet, og vurderer disse som relevante og dekkende. I tillegg ber kommunen om at Skisland velforening også varsles ved en eventuell oppstart av planarbeidet. Kontaktperson for velforeningen er: Kristin Vasvik Håland E-post: KrisHaaland@hotmail.com

8. Krav til planforslag

Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

- Målestokkriktig plankart som PDF-fil
- SOSI-fil av plankart

- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse
- Liste over hvem som er varslet
- Varslingsbrev
- Avisannonse
- Kopi av innkomne merknader
- Målestokkriktig illustrasjonsplan
- Eventuelle utredninger

9. Fremdrift

1. Plankonsulent leverer planinitiativ som inkluderer område hvor det er tenkt å ta ut masse til veibygging. Plangrensen utvides.
2. I møtet ble det diskutert å legge fram planinitiativet til politisk behandling i kommunestyremøtet 4. september. Administrasjonen har vært i dialog med ordfører, og det er et politisk ønske at saken først behandles i Tjenesteutvalget og deretter i Formannskapet før den legges fram for Kommunestyret. Dette innebærer første behandling i Tjenesteutvalget 24. september.
3. Videre fremdrift avklares etter politisk behandling i kommunestyret 16. oktober.

Vi gjør oppmerksom på at oppstartsmøtet kun regnes som gjensidig orientering. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak med videre vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og/eller endring av saksbehandlingsprosessen.

Referent: Robert Bjørnestøl

Sted og dato: Iveland kommunehus, 14.08.2025.