



Revidert ifm budsjettvedtak desember 2023

Reglement for tilskudd til bygging av ny bolig i Iveland kommune

Iveland kommune ønsker å bidra til at familier og privatpersoner kan bygge å bo i Iveland. Iveland kommune har topp moderne skoler og full barnehagedekning til sine innbyggere. Iveland kommune ønsker å gi tilbud også til de som pendler inn i kommunen, for da å komme nærmere sin arbeidsplass. Iveland kommune behandler hver søknad individuelt, og kan til enhver tid avvise søknader hvis kriteriene ikke er oppfylt. Det er en forutsetning at søker skal bo og etablere seg i boligen det blir søkt støtte om.

§1 Innsending av søknad

Søknad sendes på skjema via Iveland kommunes nettsider www.iveland.kommune.no
Drift og utvikling behandler innkomne søknader med utgangspunkt i dette reglement.

§2 Hvem kan søke

Privatpersoner. Det kan kun utbetales tilskudd en gang per husstand. Støtte kan tildeles dem som har søkt etter 16. april 2020 for nybygg etter ordningen om å stimulere til nybygg. Søker må vise til at søker har tomt eller har lovnad om tomt. Søker må via bank vise til at søker har mulighet til å finansiere et nybygg.

§3 Hva kan man søke om

Det kan søkes om tilskudd dersom du bygger ny enebolig, tomannsbolig eller ny enhet i et boligprosjekt med flere boenheter. Kommunens tilskudd innvilges ikke til nybygg av mobile boliger, minihus eller microhus.

§4 Hvor mye kan man søke om

Tilskuddsrammen er avhengig av hvilken type boligtype som etableres. Maksimalt tilskudd i forbindelse med bygging av ny bolig:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Enebolig med tilknytning til kommunalt vann- og avløpsanlegg | kr 400 000,- |
| 2. Enebolig | kr 300 000,- |
| 3. Tomannsbolig | kr 200 000,- |
| 4. Boligprosjekt med flere boenheter | kr 100 000,- |

§5 Krav til bolig

Boligen skal være beregnet for personer som vil bygge og bo i Iveland kommune. Boligen må ha minimum 3 soverom (gjelder for enebolig og tomannsbolig), eller 2 soverom for boligprosjekt med flere enheter.

§6 Utbetaling av tilskuddet

Tilskuddet utbetales ved utstedt ferdigattest og dokumentasjon på at den som får tilskuddet er den som har adresse og skal bo i boligen. Registrert postadresse og registrert adresse i folkeregisteret.

§7 Vedståelsesfrist for tilskuddet

Tilskuddet er gjeldende 2 år fra datering av tilsagnsbrevet. Etter 2 år vil tilsagnet bli trukket tilbake uten videre varsel. Kommunen forbeholder seg retten til å trekke tilskuddet tilbake, hvis retningslinjer ikke blir fulgt eller misligholdt.

Vedtatt av kommunestyret 11. juni 2020