



PROSJEKTBEKRIVELSE KUNSTGRESSHALL- AKTIVITETSHALL «EH – HALLEN»

Otra fotball

Fotballstyret v/Andreas Engebretsen

Innhold

Introduksjon.....	2
Fotballgruppa i Otra IL	2
Fokusområder	2
Bakgrunnsbeskrivelse.....	3
Vurderte modeller	6
Annen bruk av kunstgresshall/aktivitetshall	8
Prosjekt aktivitetshall.....	9
Finansiering	10
Utforming.....	11
Framdriftsplan	17
Eierskapsmodeller	17
Senere prosjekter	20
Avklaringsbehov og avsluttende spørsmål	21
Oppsummering og avslutning	23



Otra fotball har kvinnefotball som en av tre satsingsområder

Introduksjon

Det har over flere år vært vanskelig for fotballgruppa i Otra IL å få tilstrekkelig tid og plass til trening og annen aktivitet. Dette fører til frafall fra idretten, økt konfliktnivå og flere skader enn ønskelig. Et forslag for å løse denne utfordringen er å bygge en kunstgresshall i nærheten av Otra IL sitt klubbhus, EH – banen og garderobebygget. Dette dokumentet er en grundig redegjørelse for behov, vurderte alternativer og plan for en kunstgresshall, som vil være gunstig for både idretten og innbyggerne i Evje og Hornnes kommune.

Fotballgruppa i Otra IL

Fotballgruppa i Otra IL (nå Otra fotball/fotballgruppa) er den største undergruppen i idrettslaget med nærmere 300 spillende barn og unge, rundt 20 lag og rett over 50 trenere (pr høsten 2024). Otra fotball har nesten en lik kjønnsfordeling på spillersiden, som en av veldig få klubber på Agder. I 2023 ble Otra fotball den 13. kvalitetsklubben i Agder, blant over 70 aktive klubber, der bare to av dem er mindre klubber som Otra fotball. Nesten all aktivitet i fotballgruppa foregår på dugnad og i løpet av et år legges det ned mange tusen dugnadstimer for barn og unge i Evje og Hornnes og kommunene rundt. Otra fotball har over flere år vært en solid samfunnsaktør i arbeidet for å bedre oppvekstvilkårene til barn og unge i Nedre Setesdal. Gjennom spesielt fokus på kampen mot utenforskap, Fair play og kvinnefotball har gruppa arbeidet systematisk med holdninger og rutiner for å fremme en fotball for alle. Et vesentlig hinder i dette arbeidet har vært mangelen på treningsmulighet sommer og vinter, og fotballgruppa anser det som en absolutt nødvendighet at denne utfordringen løses snarest for å hindre frafall og utenforskap.

Fokusområder

Otra fotball har siden høsten 2020 arbeidet systematisk mot utenforskap hos barn og unge i området. En grunnleggende tanke i arbeidet er at deltakelse i organisert idrett er sentralt for å motvirke utenforskap. Fotballgruppa har derfor valgt å holde treningsavgift så lav som mulig, samtidig som det planlegges for dugnadsarbeid for å dekke inn egenandeler til turneringsreiser og lignende. Under mottoet «økonomi er ingen årsak» er målet at alle familier skal ha råd til at deres barn og unge kan delta. Evje og Hornnes er en kommune med større andel barnefattigdom enn lands- og fylkesgjennomsnittet. Det er spesielt viktig at familier med lav inntekt kan delta på lik linje med resten av befolkningen. Det søkes derfor også om kommunale midler gjennom idrettsrådet for å dekke treningsavgift der økonomien ikke strekker til. I 2024 ble Otra fotball sitt arbeid mot utenforskap anerkjent av NFF Agder, som sammen med Sørlandsfotballens venner ble utnevnt som en av seks klubber på Agder til pilotprosjektet «fotball for alle». En viktig del av prosjektet er at det tildeles midler til en 50% stilling som aktivitetsleder over fire år, hvor hovedoppgaven er å arbeide mot frafall og utenforskap. Julianne Hillestad ble ansatt i stillingen med oppstart fra aug. 2024 og vil lede arbeidet i fotballgruppa i tiden framover.

Fair play har vært fotballballgruppas andre hovedfokus siden 2022. NFF Agder har også siden valgt dette som et av sine viktigste satsningsområder. Fair play skal gjennomsyre all aktivitet i regi av Otra fotball, og er et selvfølgelig tema på trenersamlinger, foreldremøter og spillermøter. Styreleder er fair play koordinator, sammen med en egen utnevnt fair play ansvarlig for Troll Aktiv cup. For Otra fotball handler fair play om hvem man er og hvordan man ønsker å framstå for å skape et inkluderende og trygt miljø for egne spillere og trenere, besøkende dommere og motstanderlag med sine tilskuere. Foreldre skal være trygge på at trening og kamper

gjennomføres i tråd med Otra fotball sine verdier, der det er plass til alle. Fair play er også viktig i arbeidet mot utenforskap, der aksept og respekt for alle mennesker et sentralt rammeverk.

I forbindelse med ansettelsen av aktivitetsleder og NFF Agders arbeid for å fremme kvinnefotball, har også Otra fotball siden 2024 hatt fokus på kvinnefotball. Fotballgruppa har over lengre tid arbeidet for å skape like vilkår mellom kjønnene, og har oppnådd tilnærmet lik kjønnsbalanse. I tiden framover ønsker også fotballgruppa å satse på flere kvinnelige trenere og tillitspersoner i klubben. Det vil bli et uttrykt ønske om at det i alle nye alderslag skal være minst en kvinne med som trener, det vil bli ekstra fokus på at kvinner skal gjennomføre trenerutdanning, og det er i skrivende stund søkt om opptak for kvinnelig trenerveileder og UEFA B trenerutdanning.



Otra fotball er sertifisert som en av få kvalitetsklubber i Agder

Bakgrunnsbeskrivelse

Fotballsesongen kan deles i to halvår. I sommerhalvåret trener og spiller de 20 lagene i Otra fotball kamp på EH-banen. Dette er en stor kunstgressbane i relativt god stand, som ble bygget i 2011 på en eldre grusbane. På den ene siden av kunstgressbanen er det en mindre gressbane med behov for rehabilitering. Denne er kun ment for trening fra medio mai til og med september, så lenge det er rimelig tørt på bakken. Når seriespillet foregår i perioden april - oktober blir kunstgressbanen belagt opptil fire dager i uken, hvor lag som skal trene henvises til gressbanen når denne er spillbar eller må stå over trening. De siste årene har Otra fotball gledelig nok opplevd en økning i medlemstallet, spesielt på jentesiden, men dette medfører også større press

på trenings- og kamptider. En økning i 11er lag har vært særlig forverrende, da slik kamper legger beslag på hele banen nesten to timer av gangen.

Dato	Dag	Tid	Hjemmelag	Bortelag	Turnering	Spillform
02.05.2024	torsdag	18.00	Otra	Hånes 2/Tveit 2	Jenter 13 3 divisjon vår	9 MOT 9
02.05.2024	torsdag	19.30	Otra/Valle	Søgne 2	Gutter 14 3 divisjon avd 1 vår	11 MOT 11
03.05.2024	fredag	18.00	Otra/Valle	Våg	Jenter 15 2. divisjon avd 1 vår	11 MOT 11
03.05.2024	fredag	19.30	Otra	Øvrebø	6. div menn avd 2	11 MOT 11
04.05.2024	lørdag	12.00	Otra/Valle	Mandalskameratene 4	Gutter 14 3 divisjon avd 1 vår	11 MOT 11
04.05.2024	lørdag	14.00	Otra	Lyngdal 2	Jenter 13 3 divisjon vår	9 MOT 9
06.05.2024	mandag	18.00	Otra/Valle	Hånes 2/Tveit 2 7er	Gutter 14 3 divisjon avd 1 vår	11 MOT 11
06.05.2024	mandag	18.00	Otra 1	Torridal 1	Jenter 11 avdeling 3	7 MOT 7
08.05.2024	onsdag	18.00	Otra 1	Tveit 1	Gutter 10 avdeling 6	7 MOT 7
08.05.2024	onsdag	19.30	Otra	Randesund 2	5 div kvinner	11 MOT 11
13.05.2024	mandag	18.00	Otra 1	Høvdingen 1	Gutter 11 avdeling 4	7 MOT 7
13.05.2024	mandag	18.00	Otra 2	Just IL	Gutter 10 avdeling 6	7 MOT 7
14.05.2024	tirsdag	19.30	Otra 1	Vigør	Gutter 17 2 divisjon vår	11 MOT 11
15.05.2024	onsdag	18.00	Otra 1	Torridal 1	Jenter 10 avdeling 2	7 MOT 7
15.05.2024	onsdag	18.00	Otra	Åseral 7er	Jenter 13 3 divisjon vår	9 MOT 9
15.05.2024	onsdag	19.30	Otra	Øyestad 1	Gutter 15 2 divisjon avd 2 vår	11 MOT 11
21.05.2024	tirsdag	18.30	Otra/Valle	Gjerstad/Risør 9er	Jenter 15 2. divisjon avd 1 vår	11 MOT 11
22.05.2024	onsdag	18.00	Otra 1	Vindbjart 1	Gutter 10 avdeling 6	7 MOT 7
22.05.2024	onsdag	18.00	Otra 1	Søgne Langenes	Gutter 12 avdeling 10	9 MOT 9
22.05.2024	onsdag	19.30	Otra	Mandalskameratene	5 div kvinner	11 MOT 11
23.05.2024	torsdag	19.30	Otra	Lillesand Fotball	Gutter 15 2 divisjon avd 2 vår	11 MOT 11
24.05.2024	fredag	18.00	Otra/Valle	Greipstad 2	Jenter 15 2. divisjon avd 1 vår	11 MOT 11
25.05.2024	lørdag	15.00	Otra	Flekkefjord	5 div kvinner	11 MOT 11
27.05.2024	mandag	18.00	Otra 1	Vigør J11	Jenter 11 avdeling 3	7 MOT 7
28.05.2024	tirsdag	19.30	Otra 1	Giv Akt	Gutter 17 2 divisjon vår	11 MOT 11
29.05.2024	onsdag	18.00	Otra 2	Våg Voie/Sjø	Gutter 10 avdeling 6	7 MOT 7
29.05.2024	onsdag	18.00	Otra 1	Søgne Blå	Jenter 10 avdeling 2	7 MOT 7
30.05.2024	torsdag	18.00	Otra/Valle	Birkenes 9er	Jenter 15 2. divisjon avd 1 vår	11 MOT 11
30.05.2024	torsdag	19.30	Otra/Valle	Vindbjart 2	Gutter 14 3 divisjon avd 1 vår	11 MOT 11

Eksempel på kampgjennomføring på EH – banen i mai 2024

På vinteren trener lagene i Otra fotball innendørs i kommunale og private haller. Idrettsmiljøet er stort i området, og fotballagene rangeres som nummer tre i køen for halltider, etter innendørsidretter for barn og innendørsidretter for voksne. Det medfører at det med enkelte unntak kun er tilgjengelig halltid fra kl. 1600-1700, og etter kl. 2000 i de to store hallene. Det skaper utfordringer for trenere som arbeider til kl. 1600 og yngre barn som ikke bør være på trening sent på kvelden. Det er heller ikke tvil om at press på treningstider øker konfliktnivået i et idrettslag der alle egentlig burde heie på hverandre.

TRENINGSTIDER EVJEHALLEN SESONGEN 2024/2025									
Tid	Mandag	Tid	Tirsdag	Tid	Onsdag	Tid	Torsdag	Tid	Fredag
					1/3 DEL 1/3 DEL 1/3 DEL				1/3 DEL
1600		1600		1600		1600		1600	
1700	Håndball G9 (2015)	1700	Håndball J8 (2016)	1700	Håndball G8 (2016) Håndball J10 (2015)	1700	Håndball Jenter 13 (2011)	1700	
1800	Håndball Gutter 10 (2014)	1800	Håndball Jenter 9 (2015) Håndball Jenter 7 (2016)	1800	Håndball Gutter 13 (2011)	1800	Håndball Jenter 12 (2012)	1800	Volleyball EHFS
1900	Håndball Gutter 13 (2011)	1900		1900	Herre - trimmen Basket damer Ledig	1900	Håndball Jenter 11 (2013)	1900	
2000	Badminton Ungdom / Senior	2000	Styrke G14/15	2000		2000	Håndball Gutter 14	2000	Otra IL Fotball Fredagskafe
2100		2100		2100		2100		2100	

Ledige treningstider markert i gult - Evjehallen

TRENINGSTIDER OTRAHALLEN SESONGEN 2024/2025									
Tid	Mandag	Tid	Tirsdag	Tid	Onsdag	Tid	Torsdag	Tid	Fredag
1500	Elevheimen	1500		1500	Elevheimen	1500		1500	
1600	Otra IL Friidrett	1600		1600	Otra IL Friidrett	1600		1630	
1700	Otra IL Friidrett	1700	Otra IL Håndball Jenter 13 (2011)	1700	Otra IL All-Idrett 1.kl Barneidrett	1700	All Idrett 2&3 klasse (J10 håndball til 1.nov)		
1800	Otra IL Ski Hopp	1800	Otra IL Håndball Gutter 14 (2010)	1800		1800	Otra IL Håndball Herr 4. div	1800	Evje/Tweens/åpen hall Annenhver fredag Oddetall
1900	Otra IL Håndball Herr 4. div /	1900	Otra IL Håndball Jenter 12 (2012)	1900	Otra IL Badminton Barn/ungdom	1930	Otra IL Håndball Damer 4+5. div	1930	
2000	Kampdag seniorlag	2000	Otra IL Håndball Damer 4. div	2000	Otra IL Badminton Voksne	2100		2100	
2100				2100					

Ledige treningstider markert i gult - Otrahallen

Mindre haller som Evjetunhallen og Årdalshallen passer ikke til større barn/ungdommer eller til lag med mange spillere. Det er heller ikke heldig for fotballspillere å trene i idrettshaller over lengre perioder mtp utfordringer med belastningsskader og ulikt underlag i forhold til konkurransesituasjon. Vinterstid kan snøen ligge på Eh-banen fra november/desember og fram til april, og banen blir vinterstengt.

Utfordringene knyttet til treningsmuligheter både sommer- og vinterstid gjør at Otra fotball har et sterkt behov for å øke kapasiteten gjennom hele året for å hindre at barn og unge slutter med organisert fotball. En rekke ulike modeller er utredet.



EH – banen under Otra fotballs årlige turnering. Foto: Geir Daasvatn

Vurderte modeller

En ny kunstgressbane

Årsmøtet i Otra fotball vedtok i 2020 at gruppa skulle arbeide for å realisere en ny kunstgressbane ved siden av eksisterende EH-bane. Fordelene med en slik løsning vil være at trenings- og kampkapasiteten dobles i sommerhalvåret. Videre vil det gi mulighet for at Otra fotballs egen turnering «Trollaktiv Cup» kan vokse. Ulempene med en slik løsning er at kostnaden er relativt høy, tatt i betraktning at det ikke løser utfordringene med treningstid i vinterhalvåret. Videre vil forbudet mot gummigranulat skape utfordringer knyttet til nødvendige tillatelser for bygg av en slik bane, basert på at det for tiden ikke finnes fullgode alternativer til gummi.

Rehabiliterer gressbane

En slik løsning har vært diskutert lenge, både som selvstendig løsning og som en del av en sammensatt løsning. Rehabilitering av gressbanen og ny kunstgressbane er to eksklusive løsninger, da grunnområdet er det samme. Fordeler med en rehabilitering av gressbanen er at det er rimelig, vil kunne øke treningskapasiteten i noen intensive måneder (mai tom september) og trening på naturgress vil dempe på skader knyttet til belastning og tretthet. Ulempene med rehabiliteringen er at banen kun kan anvendes i en kort periode, der det ikke er for vått. Spill på våt bane vil kunne gi skader som tar lengre tid å rette opp igjen. Denne løsningen gir heller ikke mulighet for spill vinterstid. I sum vil rehabilitering av gressbane kun være en løsning sammen med andre tiltak.

Beholde nåværende status

Beholde nåværende status innebærer at fotballgruppa fortsetter i samme spor som tidligere, med trening og kamper utendørs i sommerhalvåret, og innendørs trening i vinterhalvåret. Det er en enkel vei å gå, hvor de viktigste fordelene er at det ikke koster penger eller øker risikoen for Otra fotball. Det vil også være minst arbeidskrevende, og bidra til at alle ressurser og tilgjengelig finansiering tilfaller fotballgruppas satsingsområder. Ulempene er at det ikke gir tilstrekkelig treningskapasitet året rundt, det øker potensialet for skader gjennom bytte av underlag fra sommer til vinter og det fører til gnisninger mellom lag i Otra fotball og mellom undergrupper i Otra IL rundt fordeling og bruk av treningstider. Samlet sett vil dette kunne forsterke en startende trend med frafall og potensielt utenforskap.

En kunstgresshall

Årsmøtet i 2024 endret tidligere vedtak fra 2020 om bygging av ny kunstgressbane, til å nå arbeide for å bygge en innendørs kunstgresshall. En slik løsning har vært arbeidet for i lengre tid, og fra før 2020 da nåværende styre i stor grad tiltrådte. Det finnes mange ulike typer og størrelser innenfor kunstgresshaller, med priser fra noen få millioner og opp mot hundre millioner. En vurdering av hvilken type hall som vil være mulig å realisere bygger på økonomi og behov. Fordelene med en kunstgresshall vil være at muligheten for å trene på idrettsspesifikt underlag hele året. Videre vil det gi fotballgruppa treningstider som er tilpasset både barn og voksne, løse tettheten på EH banen ved kampavvikling, og gi andre undergrupper i Otra IL større mulighet for å treningstid i andre idrettshaller i kommunen. Vinterstid vil hallen gi mulighet for kamptrening på liten bane, og være arena for mindre vinterturneringer for de yngste barna. En kunstgresshall vil redusere skadeforekomstene ved endring av treningsunderlag, skjerme de yngste barna for kaldt og dårlig vær, og bidra til å skape bedre idrettsopplevelser. Kunstgresshallen har ikke behov for gummigranulat, og vil derfor både være en miljøvennlig løsning, og ikke komme i konflikt med

forbudet mot gummigranulat. For Evje og Hornnes kommune vil en slik hall også kunne være til bruk for alle innbyggere, enten det er til lek, turgåing eller trening når været eller føret ikke tillater utendørs aktiviteter. Til slutt vil en slik hall kunne gi inntekter i form av utleie, gjerne i forbindelse med Otra IIs sitt klubbhus og overnattingslokalet, Alfred Uglandsvei 17 AS. Ulempene med en kunstgressbane er at det er den dyreste løsningen, noe som vil bety betydelige prioriteringer for både fotballgruppa og kommune. Videre vil løsningen være avhengig av en andel sponsormidler, tippemidler og trolig også dugnadsarbeid. Dette vil være meget arbeidskrevende for en dugnadsklubb, samtidig som det også medfører en betydelig risiko økonomisk risiko knyttet til driften av hallen.

Kort om andre muligheter som er vurdert

Leie treningstid utendørs og innendørs i andre kommuner. Det er urealistisk at barn og unge skal reise et lengre stykke for å trene i haller eller på baner i nabokommunene (Åseral, Iveland, Bygland, Birkenes og Vennesla). Det er heller ikke nødvendigvis bedre kapasitet i nabokommunen, økonomisk bærekraftig, skadeforebyggende eller miljøvennlig.

Benytte gressbanen på Hornnes. Dette gjøres allerede av enkelte lag, men her møter man på samme problemer som ved rehabiliteringen av gressbanen ved EH-banen, knyttet til en kort sesong og fare for skader på banen.

Brøyte kunstgressbane på vinterstid. Brøyting av EH-banen krever spesielt utstyr som er kostbart. Arbeid med større maskiner på banen vil øke skadepotensialet betraktelig, og resultere i kortere holdbarhet på både grunn og dekke. Videre fører brøyting til at gummigranulat i større grad kan forsvinne utenfor sikkerhetssonen og forurense nærliggende vassdrag. Vinterstid er også banen frossen med issvuller på enkelte steder, noe som øker skaderisikoen betydelig.

Vurdering av alternativer

Styret i Otra fotball vurderer videre utredning av en kunstgresshall, sammen med rehabilitering av nærliggende gressbane som den beste løsningen. Vurderingen er basert på fordeler og ulemper ved de ulike alternativene, samt hva som er økonomisk realistisk og bærekraftig på lengre sikt. Fotballgruppas fokusområder, arbeid mot utenforskap, fair play og kvinnefotball er sentrale verdier i vurderingsarbeidet, sammen med miljøhensyn og menneskelige kostnader. Det er også vurdert ulike typer og størrelser på en kunstgresshall. Under en rask oversikt over haller som er vurder

Liten uisolert hall i tre – 25x40 m.

Fordelene er at en lav pris på rundt 6 m. inkl. mva, men uten tomt, og prosjektet kan realiseres raskt i etterkant av politisk behandling og tilgang på tomt. Ulempene er at prosjektet er ikke spillemiddelberettighet, og en slik hall blir for liten for ungdoms- og seniorlagene.

Liten telthall – 36x56 m.

Fordelen er også her en relativt lav pris på 11.3 m. inkl. mva, uten tomt. Dette prosjektet har en lengre tidsramme, avhengig av politisk behandling og tildeling av tomt. Prosjektet gir omtrent 2,5 m. i spillemidler. Ulempene er også her at hallen blir for smal for de eldste lagene.

Større telthall – 50x70 m.

Fordelene med dette prosjektet er at hallen er at den gir tilstrekkelige treningsmuligheter for alle aldersgrupper og lag, da spilleflaten blir en liten 9'er bane. Den utløser også rundt 2.55 m. i

spillemidler. Ulempene med denne løsningen er prisen på rundt 19.5 inkl. mva, og tomt. Videre vil en slik hall også strekke seg utover parkeringsplassen ved klubbhuset, noe som medfører et større grunnarbeid.

Kjøp av eksisterende bygninger

Det er også vurdert å kjøpe to haller som er til salgs i EH kommune. Størrelsene er 30x60 m. og 25x48 m. Prisene er fra 5 m. inkl. mva, men ingen av kjøpene utløser spillemidler. De viktigste fordelene med et slikt kjøp er et kort tidsaspekt og en relativt lav pris. Tilsvarende ulemper er at hallene befinner seg langt fra EH-banen med sine garderober og toaletter, de er for små for de eldste lagene, og den største hallen har søyler i midten som gjør den fullstendig uegnet.

Vurdering av alternativ

Basert på erfaringer fra andre klubber, behovet for økt treningskapasitet for alle aldersgrupper og realistiske økonomiske modeller er vurderingen at en isolert plasthall fra f.eks. Hallbyggerne Jonsereds, i størrelsen 50 x 70 m. er et godt alternativ. Dette vil gi en spilleflate som en liten 9'er bane, og dekke treningsbehovet for alle lag uansett alder og antall spillere. I en ideell verden ville det vært å foretrekke at denne hallen ble bygget i tre, grunnet miljøhensyn og holdbarhet. Hallene fra leverandør skal likevel ha lengre holdbarhet, noe som vurderes som viktig.

Annen bruk av kunstgresshall/aktivitetshall

Fotballgruppa ønsker uansett eierforhold at Otra fotball prioriteres til treningstider og annen aktivitet i kunstgresshallen. Det vil kunne styrke arbeidet mot utenforskap, fair play og kvinnefotball, og forhåpentligvis øke andelen barn og unge som deltar i organisert aktivitet i regi av Otra fotball. Videre håper fotballgruppa at hallen kan komme hele befolkningen til gode gjennom å være en aktivitetshall for alle. Det kan gjøres gjennom en eller flere av forslagene her:

Åpen hall

Fotballgruppa ønsker sterkt at hallen står åpen deler av døgnet slik at hallen kan være i bruk utenom faste treningstider til uorganisert fotball, lek, dans og annen aktivitet. Det vil gi eldre og andre som er dårlige til bens frostfrie muligheter for å gå korte turer, barn og voksne store rom til trening og lek, rom for dans, sosiale treff og annet. Videre vil hallen kunne brukes av skoler og barnehager. Målet er at det vil styrke folkehelsearbeidet i kommunen, samtidig som det vil være et viktig trekkplaster for at barnefamilier med interesse for fotball og annen aktivitet skal bosette seg i kommunen.

Interkommunalt anlegg

Nærmeste kunstgresshaller er trolig i Hægebostad og Birkenes. Det vil være fordelaktig for hele Setesdal at en ny kunstgresshall klassifiseres som et regionalt anlegg i Setesdal. Det forutsetter at innbyggere på tvers av kommunegrensene har anledning til å bruke hallen. Otra fotball har allerede spillere i en rekke av EH kommune sine nabokommuner, og spillere fra Byglandsfjord hører naturlig til Otra fotball. Otra fotball vil arbeide for at anlegget kan klassifiseres som et interkommunalt anlegg. Det vil både kunne spre kostnadene på flere kommuner, øke andelen spillemidler som er søkbare, og ikke minst gi personer og lag i hele Setesdal mulighet til å benytte seg av treningstid i hallen.

Andre idrett

Flere utendørsidretter får reduserte treningsmuligheter når kulde og snø melder seg i november/desember. Samtidig øker presset på treningstider i lokale idrettshaller. En kunstgresshall/aktivitetshall er tilpasset flerbruk. Aktuelle idretter som friidrett, dans, basketball, styrketrening eller buldring kan det enkelt legges til rette for i en slik hall. Det vil gi flere brukere av hallen, gi ideelt treningsunderlag også i vinterhalvåret, og hindre frafall og utenforskap.

Utleie

Vinterstid er det kamp om treningsmulighetene langs kysten. Erfaringer fra Birkeneshallen tilsier at det vil være muligheter for å dekke inn alle driftskostnader, samt tjene penger ved å leie ut hallen enkelte helger i vinterhalvåret. En plassering i nærhet til AU 17, med mulighet til overnatting og treningssamling vil styrke inntjeningen for begge parter ytterligere. Hallene i EH kommune står stort sett tomme i helgene, bortsett fra de dagene det spilles håndball. En slik hall vil trolig bli brukt av barn og unge i helgene, men det bør fortsett være mulig å avsette enkelte timer til utleie for å dekke løpende utgifter. I stor grad vil kundene være seniorlag av begge kjønn fra Agder og Rogaland. Det vil også være aktuelt å leie hallen ut til bursdager, lag og foreninger og andre som har behov for plass til aktivitet og bespisning i AU 17. Lokalt næringsliv kan arrangere messer, konserter og andre arrangementer i hallen uten å bekymre seg for utvask, vær og vind.

Prosjekt aktivitetshall

Budsjett pr. 6.12. 2025 er basert på priser fra Hallbyggerne J. på telthall og beregninger av byggingeniør Morten Aasland.

Estimert budsjett kunstgresshall

Hovedgruppe	NOK i 1000
Prosjektering	300
Klargjøring tomt	100
Grunnarbeid	1200
Betong m/arbeid	800
Elektrisk	200
Telthall 50x70 m.	8972
Kunstgress	1880
Varmekilde	150
Sum uten mva	13602
Merverdiavgift	3400,5
Tomt	1500
Sum	18502,5

Finansiering

Et foreløpig estimat tilsier at de totale kostnader vil beløpe i underkant av 19 millioner inklusiv merverdiavgift. Det er en forutsetning at Otra fotball som byggherre får tilbake merverdiavgiften. Andelen spille midler til en lett isolert telthall er i 2025 2,55 millioner, men summen kan økes noe hvis anlegget klassifiseres som et interkommunalt anlegg. Otra fotball kan i beste/verste fall investere 3.5 millioner inn i prosjektet for at det skal realiseres. Det er også vedtatt en lovnad om støtte fra Otra IL 500000,-. Til slutt innebærer det at det er behov for nærmere 8 millioner inkl. mva for at prosjektet skal realiseres. Det er et håp om at beløpet kan deles mellom Otra lls mangeårige sponsorer og EH kommune/andre kommuner i området. Birkeneshallen ble realisert på en lignende måte ved at kommune og lokale sponsorer investerte 4 millioner hver i prosjektet, mens fotballgruppen i BIL la ned dugnadstimer. Fotballgruppen i en Otra IL er villige til å «tømme banken» for dette prosjektet, men håper å kunne holde noen penger igjen slik at det fortsatt er mulig å drive klubbarbeid mot utenforskap, fair play og for kvinnefotball.

Det vil også være behov for byggelån som kan dekke mva og spillemidler i perioden fram til dette kan utbetales. Det tilsvarer omkring 6 millioner kroner.

Finansieringsplan

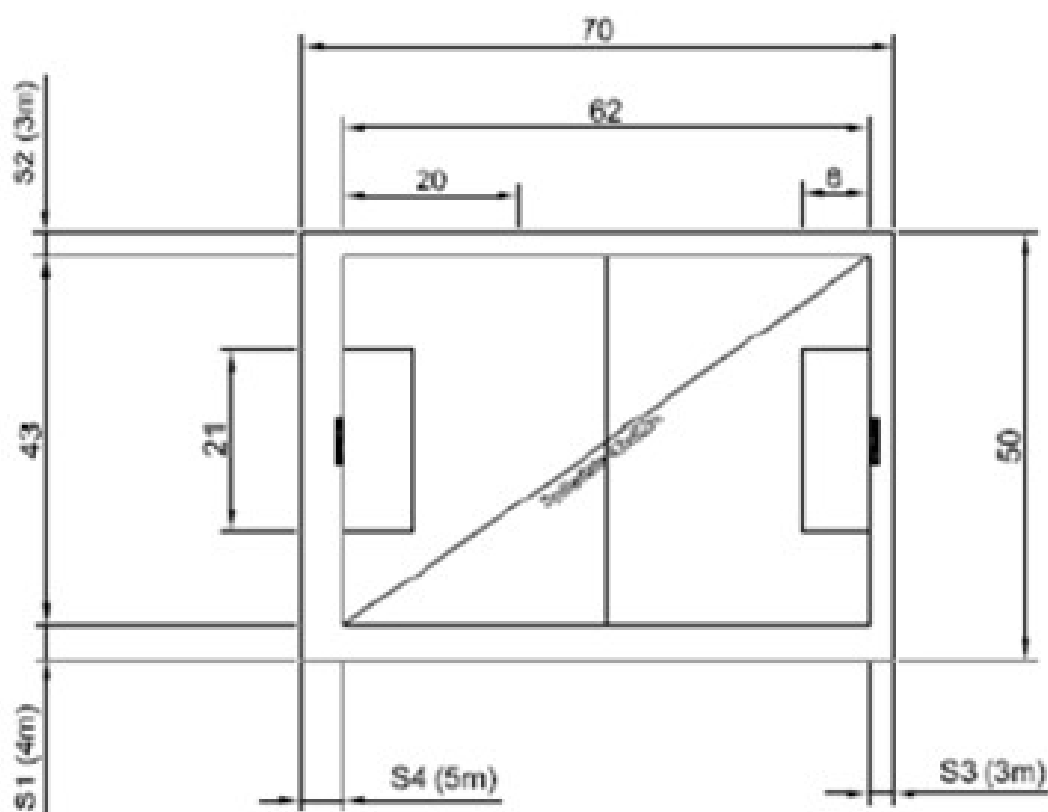
	NOK i 1000
Mva kompensasjon	3400,5
Spillemidler hall	2550
Egen finansiering	3500
Otra IL hovedlag	500
EH kommune	2000
EH kommune tomt	1500
Sponsorer	3500
Dugnad	100
Sum finansiering	17050,5
Total kostnad	18502,5
Resterende finansieringsbehov	1452



Forslag til salg av hallens navn. Foto: Birkenes IL

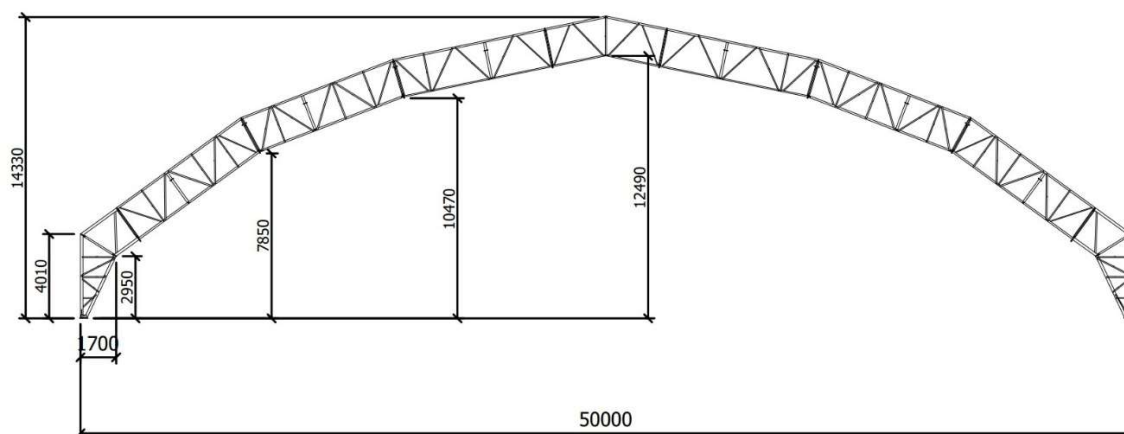
Utforming

Fotballgruppen har gjennom Hallbyggerne Jonsereds fått et prisoverslag på en Telthall på 50x70 m. med 10 cm isolasjon i vegg. Reisverket i stål monteres på en støpt ringmur. Hallen får 4 m. knevegger, og en innvendig høyde på ca. 12.5 m og ytre høyde på 14,5 m. + ringmur. Det gir en tenkt spilleflate på omtrent 40 x 60 m + 3 m. sikkerhetssone som gir 46 x 66 m. Laveste takhøyde er på 2.95 m + ringmur. Det er ikke planlagt for garderober eller annet areal i tilbudet. Eventuelle andre installasjoner som løpebaner eller lagerområde vil gi andre tall.

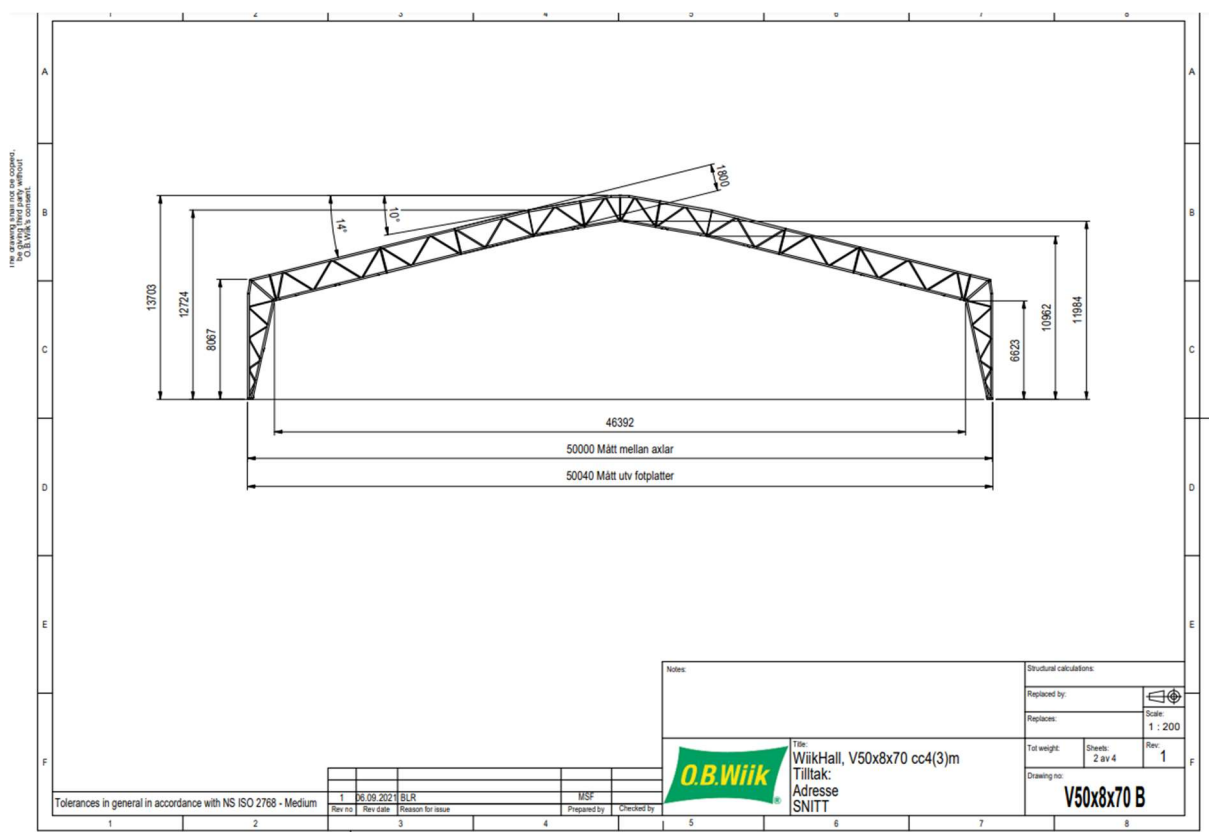


- Sikkerhetssone (S4) mot Sør = 5 meter (Pga. krav i spillemiddelsøknad om lagring av mål/utstyr)
- Sikkerhetssone (S3) mot Nord = 3 meter
- Sikkerhetssone (S1) mot Øst = 4 meter (Pga. krav i spillemiddelsøknad om plass til innbytterbenker)
- Sikkerhetssone (S2) mot Vest = 3 meter

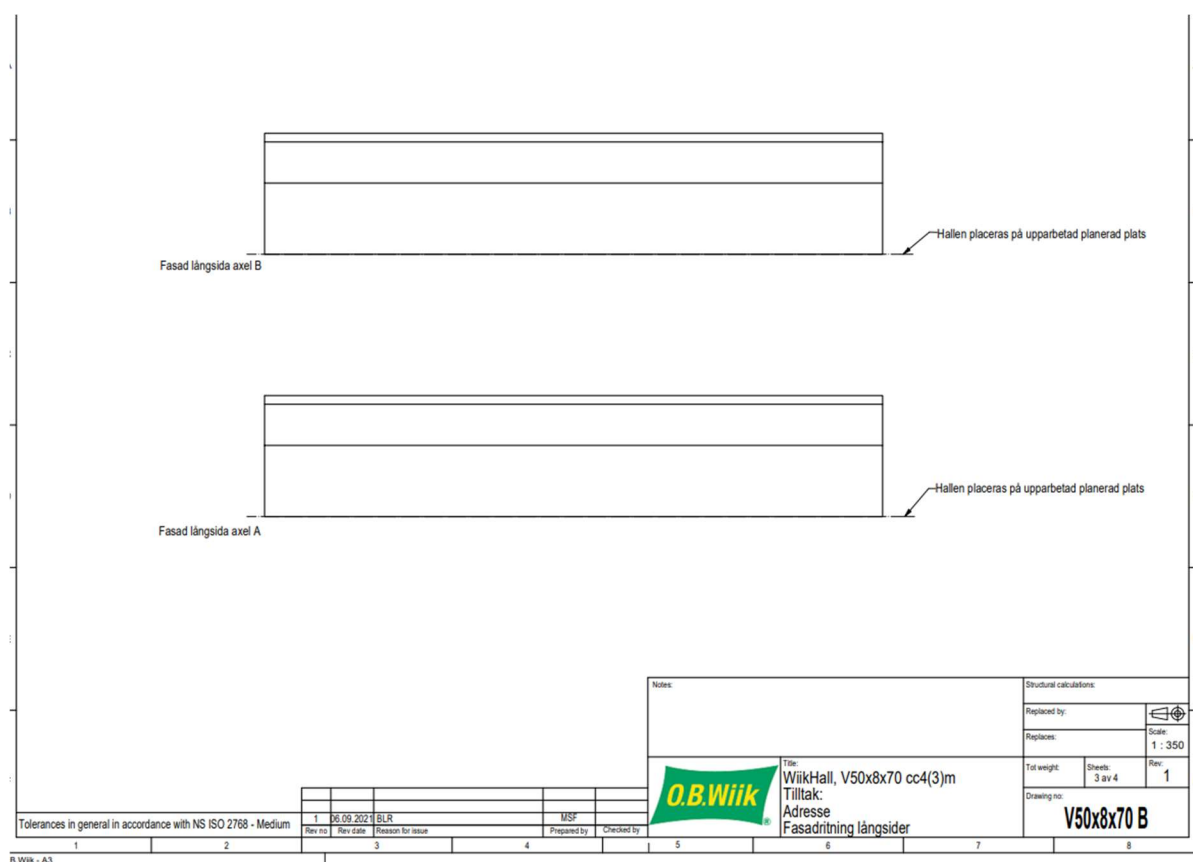
Grovtegning som illustrasjon – Fra Birkenes fotball



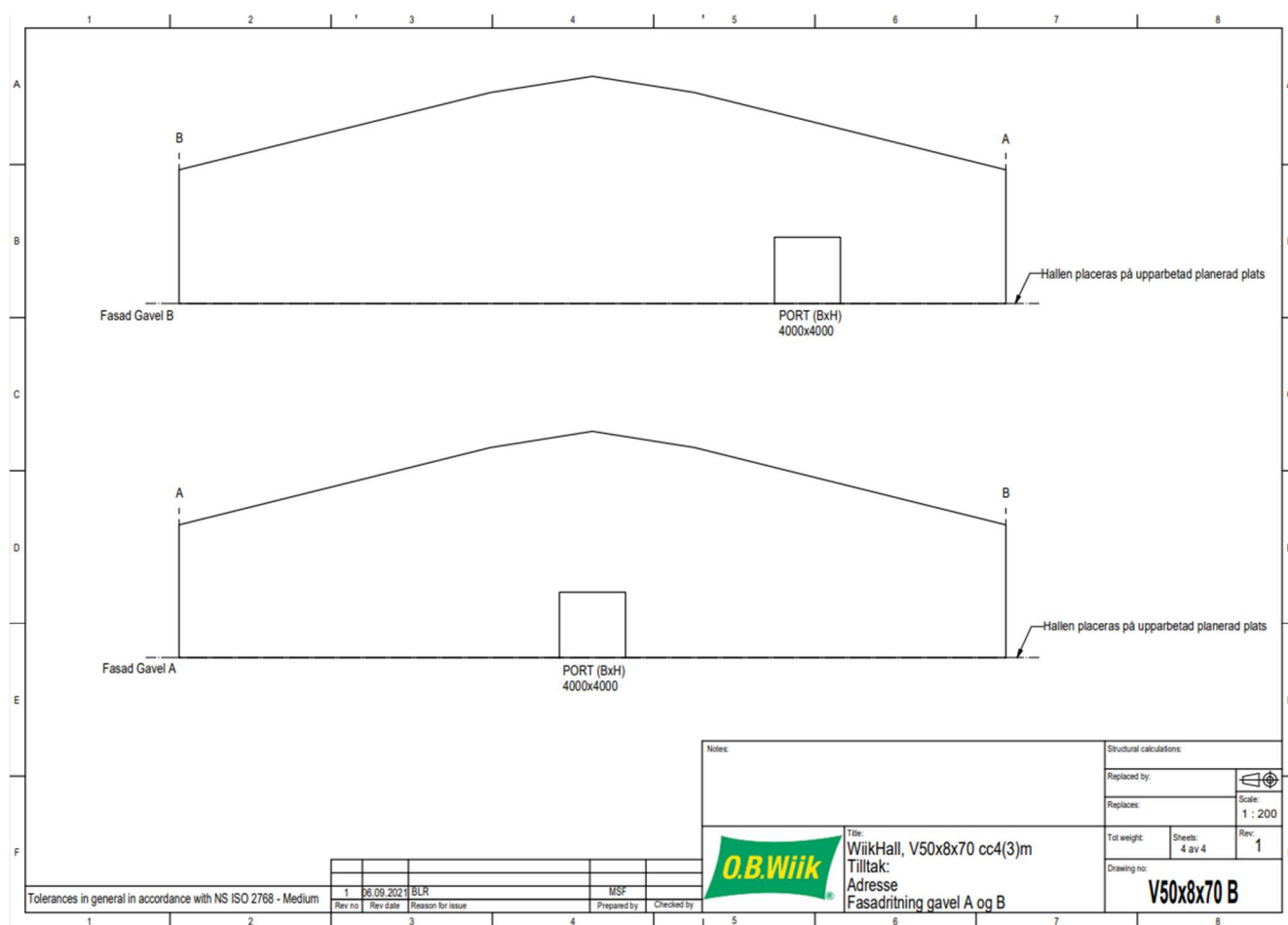
Dimensjoner byggetegning – Hallbyggerne Jonsereds



Eksempel på struktur fra Birkeneshallen



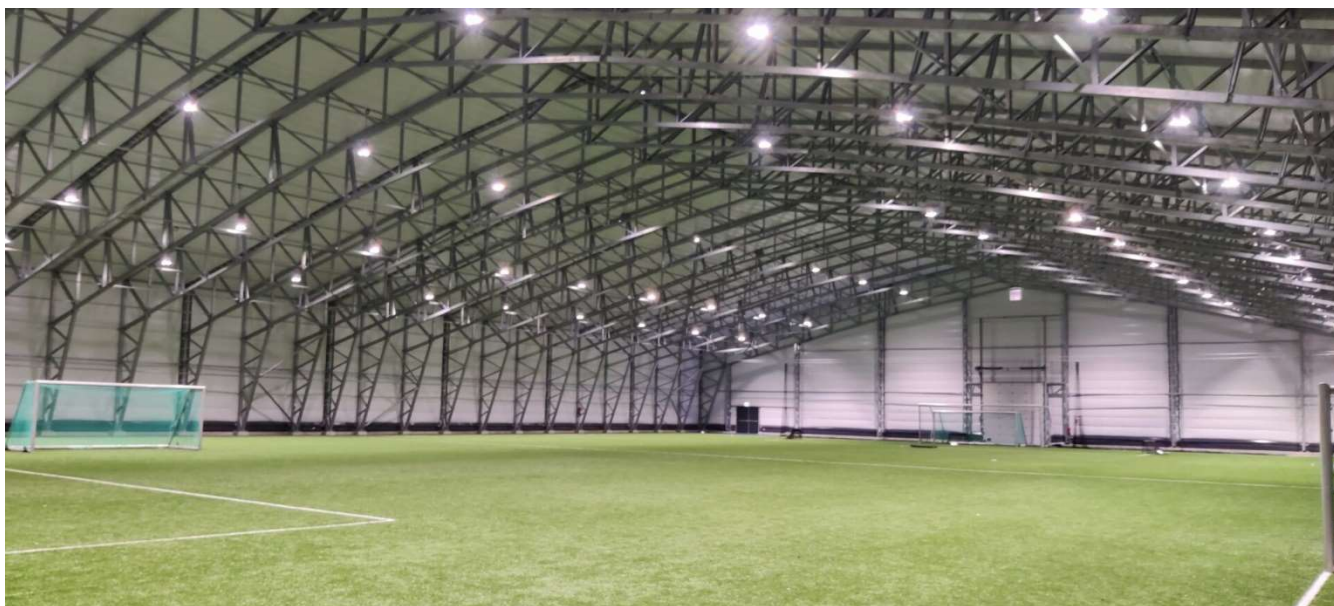
Eksempel på utforming langside fra Birkeneshallen



Eksempel på utforming kortsider fra Birkeneshallen



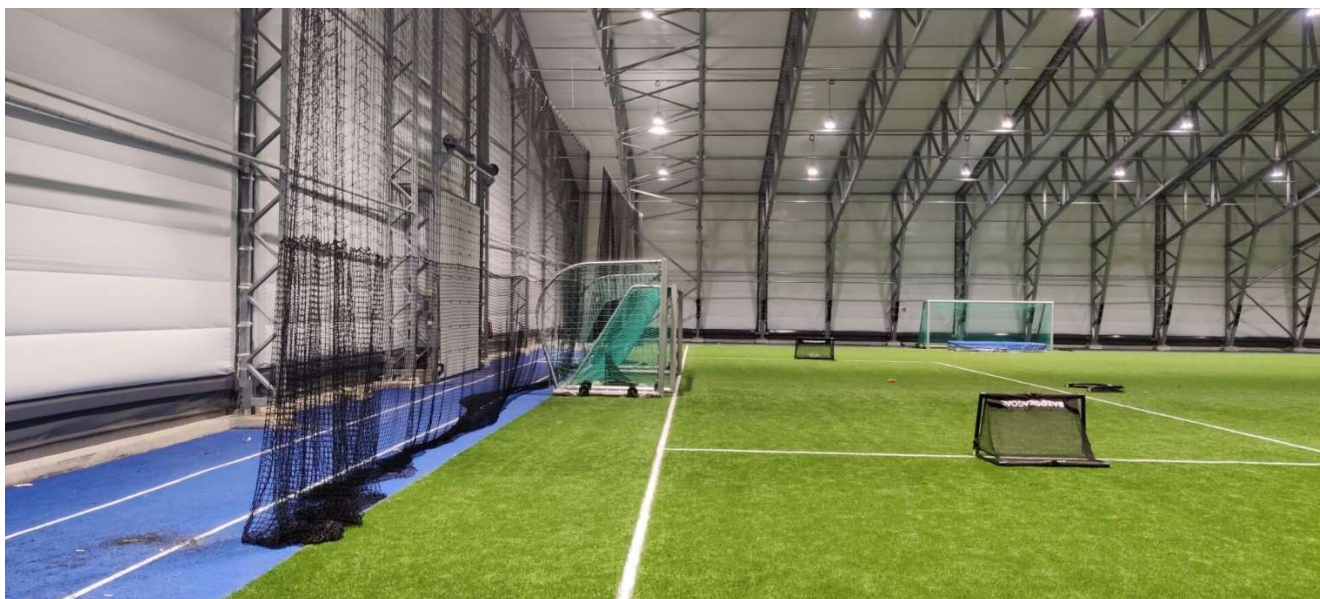
Eksempel på mulig utforming innendørs. Foto: Birkens fotball



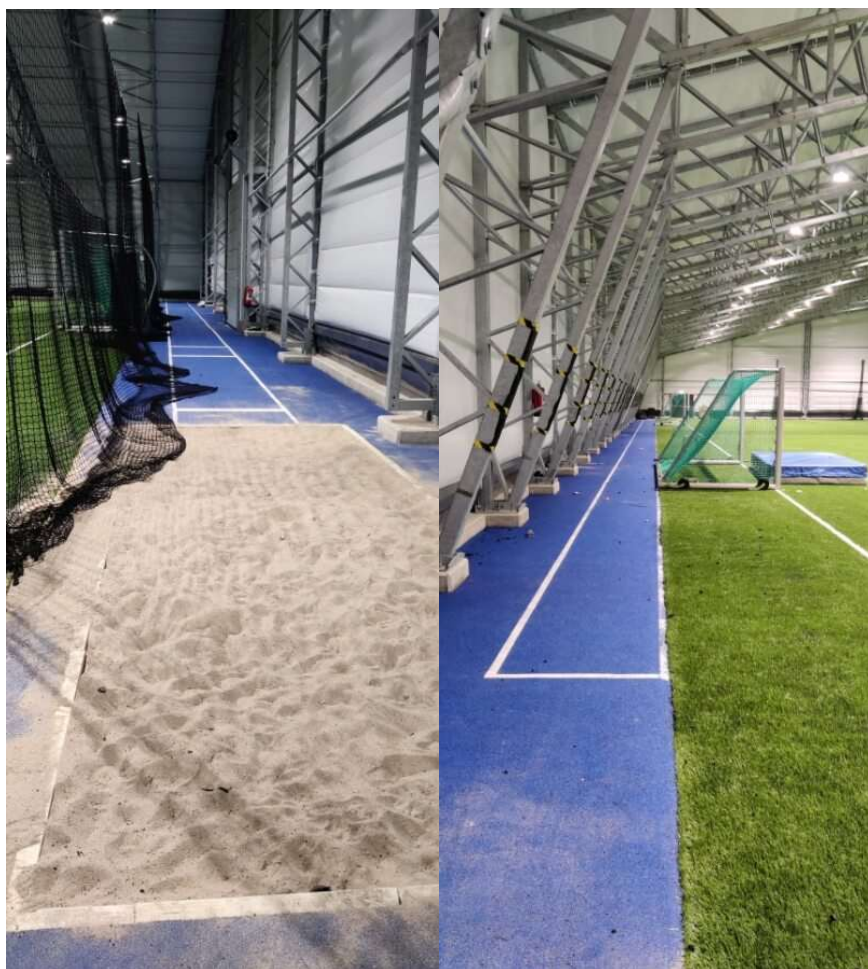
Eksempel på mulig utforming innendørs fra Birkeneshallen. Foto: Eget



Forslag til port i bakvegg fra Birkeneshallen. Foto: Eget



Eksempel på mulig utforming innendørs fra Birkeneshallen. Merk bane for lengdehopp i bakkant av spillflate. Foto: Eget



Eksempel på flerbruk fra Birkeneshallen. Bilde venstre viser anlegg for lengdehopp, mens bilde til høyre viser en treningsbane for sprint. Foto: Eget

Framdriftsplan

Tidligere milepæler:

- Våren 2020. Årsmøtevedtak i fotballgruppa om å arbeide for å etablere en ekstra kunstgressbane ved siden av eksisterende EH-bane.
- Våren 2023. Fotballgruppa tilbyr kommunen å finansiere varme i grunnen på ny kunstgressbane ved Evje ungdomskule mot treningstider. Forslaget ikke godtatt, men ordfører anbefaler en kunstgresshall. Lovnader om at kommunen vil støtte arbeidet.
- Våren 2024. Politisk flertall i kommunestyret for å be kommunedirektør utrede en sak om ny kunstgressbane.
- Våren 2024. Årsmøtevedtak i fotballgruppa om å arbeide for å realisere en kunstgresshall og rehabilitere gressbane istedenfor tidligere vedtak om ny kunstgressbane.
- Våren 2024. Tillatelse fra Otra IL til å utrede en kunstgresshall, samt at dette plasseres øverst på Otra ILs anleggsliste.
- Våren 2024. Styret i fotballgruppa vedtar at prosjektet også skal omfatte et samlingsrom i klubbhus.
- Høsten 2024. En foreløpig prosjektplan forelagt ordfører og kommunedirektør. Kommunedirektør mener at dette er innenfor allerede gitt mandat.
- Høsten 2024. Oppstart av arbeid med denne prosjektbeskrivelsen.

Framtidige milepæler:

- Vinter 2025. Kontroll av priser i prosjektbeskrivelse
- Vinter 2025. Avklare eierforhold mht tomt og reguleringsplan
- Høsten 2025. Presentere prosjekt til hovedsponsorer
- Høsten 2025. Godkjenning til realisering og en eventuell delfinansiering fra Otra IL
- 2025. Vedtak i kommunestyre i EH kommune, og eventuelle andre. samarbeidskommuner.
- Før 1. okt 2025. Søke spillemidler
- 2026. Byggestart

Eierskapsmodeller

Otra fotball

Otra fotball bygger, eier og drifter kunstgresshall. Fordeler er at fotballgruppe selv disponerer treningstider og annen aktivitet. Videre gir det mulighet for å bekle hallen med sponsormerker, som vil øke gruppens inntekter i framtiden. Eierskap vil være gunstig i forhold til drift av overnattingsanlegget AU 17 AS, som vil styrkes ved å kunne tilby treningsmuligheter og overnatting i samme pakke. Ulempene med en slik løsning vil være en usikker økonomisk belastning knyttet til framtidige utgifter, vedlikehold og generell drift. Eierskapet vil være arbeidskrevende for en undergruppe uten ansatte til å ta seg av driften. Det er også et spørsmål om tillitspersoner i Otra fotball er kompetente til å eie og drifte en slik hall.

Evje og Hornnes kommune

EH kommune bygger og eier hallen. Fordelene med en slik løsning er at kommunalt eie er en trygg og forutsigbar eier for brukere. Kommunen har større økonomisk handlingsrom til å ta seg av både daglig drift og uforutsette utgifter. Videre har kommunen ekspertise på bygg og driftssiden, ansatte som har dette som en dedikert oppgave og mulighet til å eie hallen uten å sette kommunens økonomi på spill. For fotballgruppa vil et kommunalt eierskap trygge driften, fjerne risiko og være mye mindre arbeidsbelastende. Ulempene vil være at fotballgruppa mister råderetten, og dermed underlegges samme regler for halldid som praktiseres fram til nå. Det vil trolig redusere eller ekskludere mulighetene for økte sponsor- og utleie inntekter for Otra fotball, og innebære at medlemmer i fotballgruppa kan oppleve at pengene er feilinvestert.

Sameie

En tredje løsning for eierskap vil være å opprette et AS, som bygger, eier og drifter kunstgresshallen. Otrahallen er et eksempel på en slik løsning. Det kan medføre at både Otra fotball, EH kommune og eventuelle nabokommuner kan være deleiere. Slik kan også hallen bli et regionalt anlegg for fotball og annen aktivitet i Setesdal. Stiftelsesdokumentene kan bidra til at fordelene ved modellene over bli ivaretatt for Otra fotball, mens ulempene reduseres betraktelig. For eksempel vil det kunne bety førsterett for fotballtrening, fordeling av risiko og arbeidsbelastning, kompetanse på drift, mulighet for utleie sammen med AU 17 AS og økte sponsorinntekter til fotballgruppa. Ulemper vil kunne være at styret ikke ivaretar fotballgruppas ønsker og behov.

Vurdering av alternativer

Fotballgruppa ønsker at en framtidig kunstgresshall eies og driftes av et AS, med stiftelsesdokumenter som ivaretar fotballgruppas behov og investering. Det er mange argumenter som taler for en slik løsning, der trygghet for framtidige utgifter/risiko, tilgang på kompetanse og medbestemmelse er sentrale punkter.

Overordnet driftsbudsjett

Basert på tall fra Birkenes fotball er et overordnet driftsbudsjett foreslått for et gjennomsnittlig år.

Strøm til lys, ventilasjon, evt. varme og diverse	- 80 000
Vedlikehold	- 20 000
Utleie	100 000
Driftsresultat	0

The image shows a large wall constructed from numerous interlocking puzzle pieces. Each piece contains the name of a Norwegian athlete, representing the 'Folkeveggen' (People's Wall) at the Oslo Sportskanal. The names are arranged in a grid-like pattern across the wall. A blue sign at the top right reads 'Folkeveggen'. A blue banner at the bottom right says 'Takk for støtten til h' (Thank you for the support to h). The wall is set against a dark background, and a car is visible in the bottom right corner.

Prosjektbeskrivelse kunstgresshall/aktivitetshall – Otra fotball

Senere prosjekter

Rehabilitering av gressbane

Det er behov for at gressbanen syd for Eh-banen rehabiliteres og utvides. Pr dags dato er banen ujevn og dårlig drenert. Det er behov for ytterligere drening, avretting, utvidelse østover og sterkere fundamentering i samme område ned mot bekk. Det vil også være fordelaktig med nett rundt banen for å hindre at baller forsvinner til «skogs». En estimert kostnad er 1 million kr uten mva, der en forutsetning er at EH kommune kan levere gratis fyllmasse.



Gressbane som ønskes rehabilitert. I bakgrunnen er EH-banen. Foto: Eget

Klubblokale

Fotballgruppa deler klubbhus med resten av Otra il og AU 17 AS. Det medfører at fotballgruppa tidvis sliter med å finne rom til å avholde større møter, som trenersamlinger, foreldremøter og spiller møter. Samtidig er det for lite lagringsplass til utstyr, med kun et lite «kott» som kan avlåses. I nær framtid er det et ønske om å innrede den sørlige halvdel av loftet i AU 17 til eget klubblokale. En estimert kostnad er foreløpig satt til 500 000,- uten mva. Lokalet har behov for isolering, romdeling, utvendig trapp, innredning, diverse elektro for å nevne noe.

Barnefotballbane

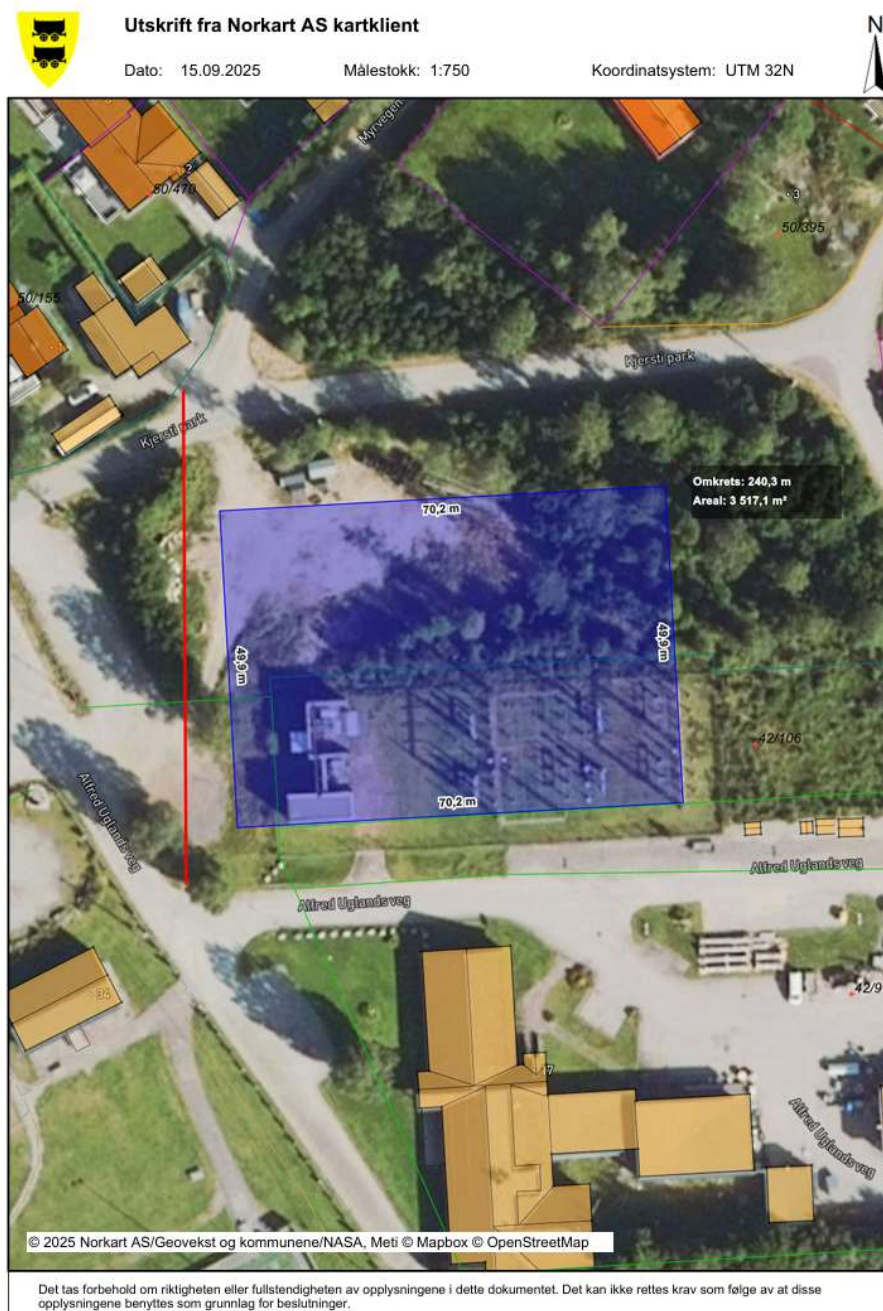
Det er ønskelig med en liten kunstgressbane på 15 x 30 m – tilsvarende to 3'er baner. Behovet melder seg ifm gjennomføring av fotballgruppas vårcup, trening for de minste barna og fast lagring av gruppas 3'er baner. Et foreløpig ønske er området syd for klubbhus, der det tidligere var en sykkeløype. Anslått kostnad er 500000 – 1000000,- uten mva.

Avklaringsbehov og avsluttende spørsmål

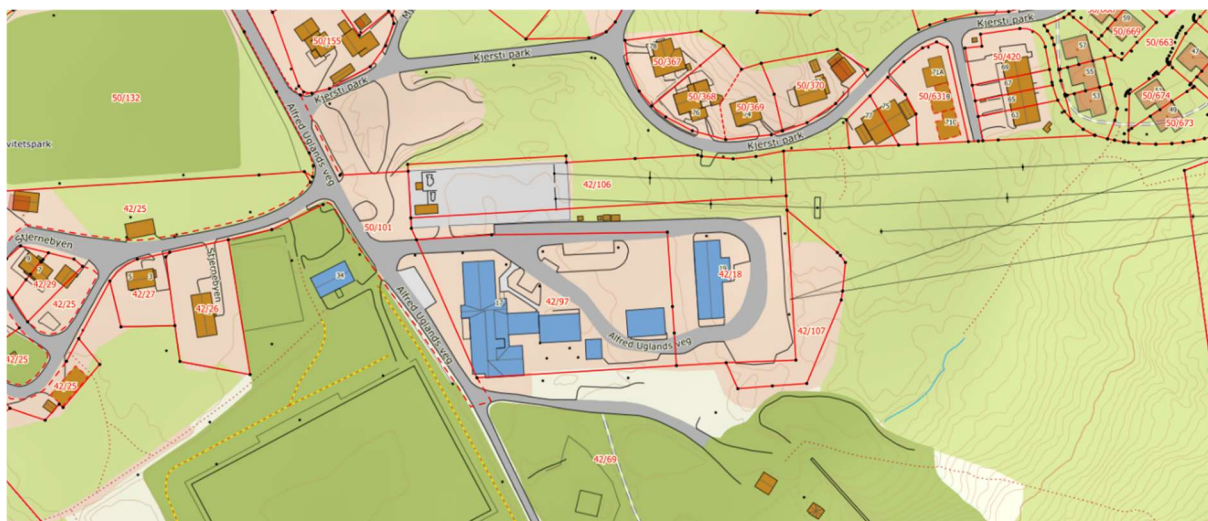
Det er flere spørsmål som bør avklares før saken eventuelt behandles politisk.

Tomt

Tomten som er foretrukket er parkeringsplassen ved siden av Otra klubbhus, Alfred Uglandsveg 17. Høsten 2025 er eierskap overdratt til Evje og Hornnes kommune. Det gjenstår fortsatt arbeid med reguleringsplan for området, men dette er noe som kommunen arbeider med i skrivende stund.



Forslag til plassering av hall. EH- banen nede til venstre og klubbhus i midten.



Oversiktsbilde med eiendomsgrenser. Alternativ tomt oppe til venstre i bildet.



Mulig plassering på parkeringsplass ved klubbhus. Foto: Eget



Mulig plassering på parkeringsplass ved klubbhus. Foto: Eget

Regionalt anlegg

Et regionalt anlegg vil kunne utløse en større andel spillemidler enn anslått i budsjett. Dette forutsetter at flere kommuner og/eller idrettslag i Setesdal og omegn medvirker i prosjektet.

Finansiering

Prosjektet er avhengig av finansiering fra både kommune og lokale sponsorer for realisering. Det framstår som sentralt at det forekommer en løpende kontakt mellom fotballgruppa/Otra il, kommuneadministrasjon(er) og lokalt næringsliv for å komme fra til en finansieringsplan.

Oppsummering og avslutning

Det er et større behov for økt treningsareal for fotballgruppa. En kunstgresshall på 50 x 70 m. fra Hallbyggerne Jonsereds vil være en relativt rimelig og fullgod løsning for å dekke behovet. Det vil øke tilgangen på treningstid for fotballgruppa, både på sommer og vinterstid, senke skadehyppigheten betraktelig, samle fotballaktiviteten på et sted og senke konfliktnivået betydelig. Det vil også styrke fotballgruppas arbeid mot utenforskap gjennom å hindre frafall, bidra i satsingen på Fair play og spesielt være gunstig for å rekruttere og beholde kvinner som både spillere og trenere i klubben. For EH kommune og hele Setesdal vil hallen kunne være en åpen aktivitetshall for uorganisert trening, tur og folkehelsearbeid, for å nevne noe. For andre undergrupper i Otra IL vil også hallen kunne fylles med utstyr eller anlegg for innendørs trening når behovet melder seg. Det er klart at en kunstgresshall med mer er en betydelig investering, og bør være et samarbeidsprosjekt mellom idretten, en eller flere kommuner og næringslivet. Otra fotball mener dette er av avgjørende betydning for å gi barn og unge et godt tilbud i framtiden, og vil derfor investere alle oppsparte midler for at prosjektet skal bli en realitet.



Framtidens brukere av aktivitetshallen. Foto. Eget

Sist revidert: 6. des. - 25

A. Engebretsen