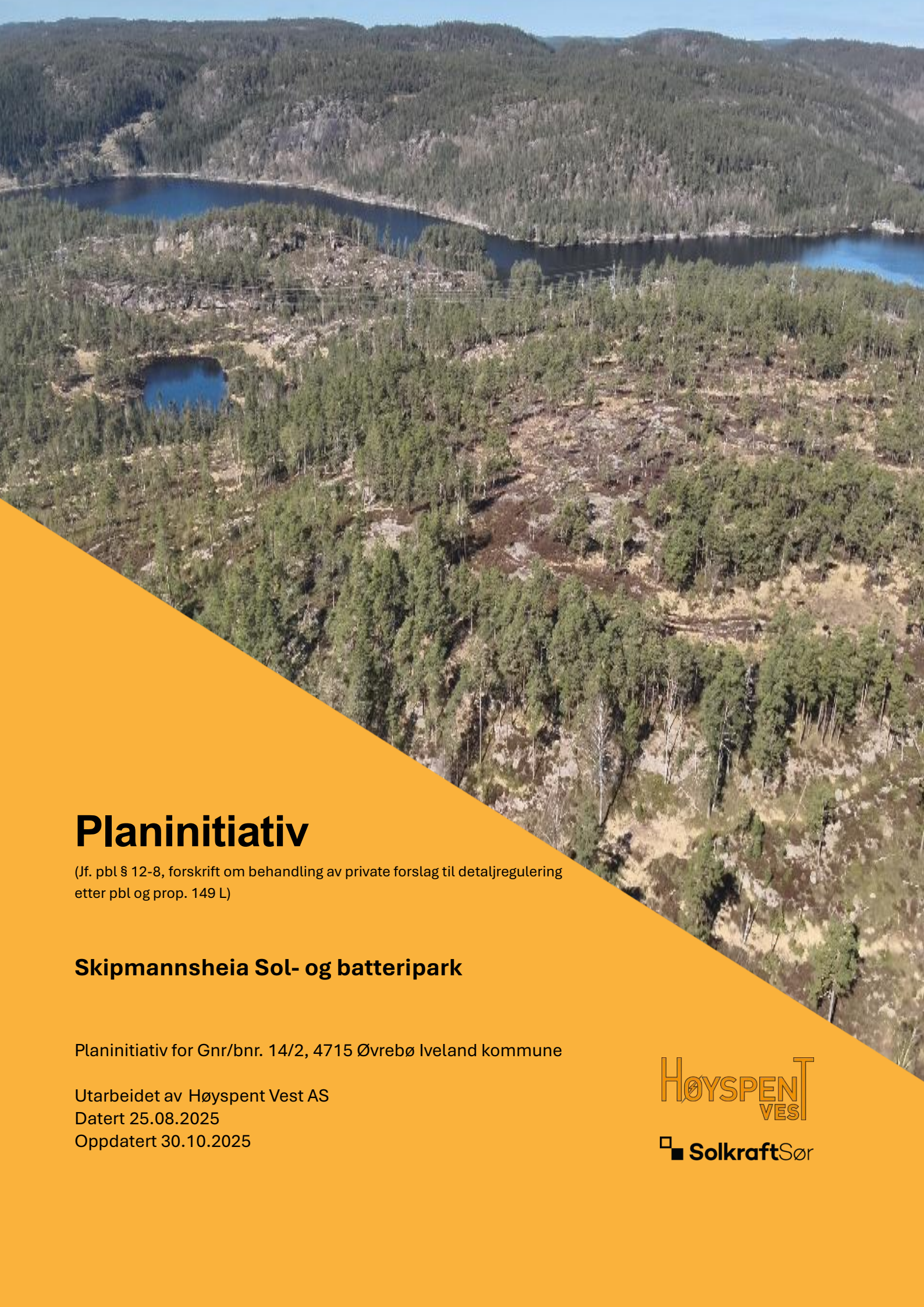




Planinitiativ

(Jf. pbl § 12-8, forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl og prop. 149 L)

Skipmannsheia Sol- og batteripark

Planinitiativ for Gnr/bnr. 14/2, 4715 Øvrebø Iveland kommune

Utarbeidet av Høyspent Vest AS

Datert 25.08.2025

Oppdatert 30.10.2025

HØYSPENT
VEST

 SolkraftSør

Innhold

1. Nøkkelopplysninger	4
1.1. Ansvarlige	4
1.1. Gjeldende planstatus	4
1.2. Foreslått reguleringsmål	5
1.3. Eventuelt andre relevante opplysninger	5
2. Bakgrunn for planinitiativet	5
3. Formålet med planen	5
4. Planområdet og omgivelsene	7
4.1. Dagens arealbruk	9
4.2. Tilstøtende arealbruk	11
4.3. Stedets karakter, struktur, bebyggelse og landskap	12
5. Gjeldende planstatus	13
5.1. Nasjonale planer og føringer	13
5.2. Regionale planer og føringer	14
5.3. Forholdet til kommuneplan	15
5.4. Forholdet til eventuelle reguleringsplaner og retningslinjer	16
5.5. Forholdet til eventuelt pågående planarbeid	16
5.6. Tilgrensende planer under arbeid	16
5.7. Vesentlige interesser som berøres av planarbeidet	16
5.8. Konklusjon forholdet til planer, retningslinjer og føringer for tilrettelegging for fornybar energiproduksjon	17
6. Kort presentasjon av prosjektet	17
6.1. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	18
6.1. Adkomst og parkering	23
6.2. Utbyggingsvolum og byggehøyder m.m.	25
6.3. Funksjonell og miljømessig kvalitet	25
6.4. Virkninger på omgivelsene	25
7. Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet	34
7.1. Spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet? ...	34
8. Konsekvensutredning	35
8.1. Hvordan oppfylles kravene hvis planen krever konsekvensutredning?	35

9.	Planprosessen og samarbeid/medvirkning	35
9.1.	Planprosessen	35
9.2.	Vesentlige interesser som berøres av planarbeidet.....	36
9.3.	Varslingsparter ved planoppstart	36
9.4.	Medvirkningsprosesser	37
10.	Vedlegg	38

1. Nøkkelopplysninger

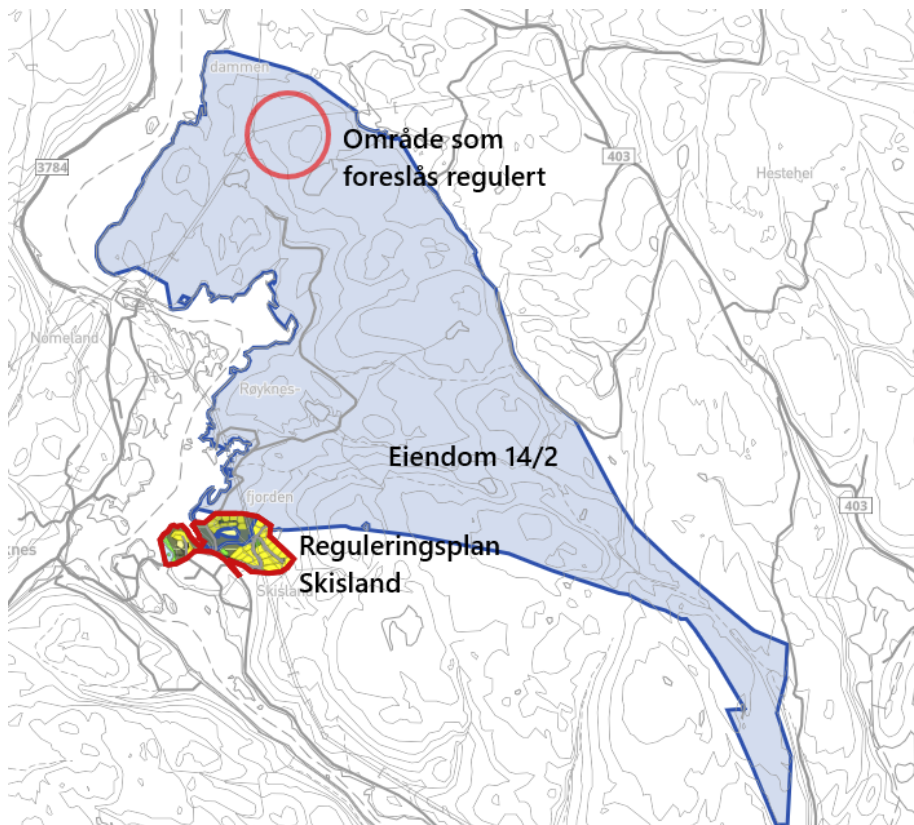
1.1. Ansvarlige

Tabell 1: Roller i reguleringsprosessen.

Fagkyndig	Firma	Høyspent Vest AS
	Kontaktperson	Cecilie Danielsen
	E-post	cecilie@hoyspent.no
	Telefon	+47 476 360 40
Forslagstiller	Firma	Solkraft Sør AS
	Kontaktperson	Ingar Alvaro Høye
	E-post	ingar@solkraftsor.no
	Telefon	+47 450 097 89
Grunneier	Navn	Jostein Hagen Osaland
	Gnr./bnr.	14/2
	E-post	joosaland@hotmail.com
	Telefon	+ 47 906 19 745

1.1. Gjeldende planstatus

Eiendommen ligger i et uregulert område, med unntak av en mindre del som omfattes av reguleringsplanen *Skisland* (PlanID: 4218_20060328). Se kart nedenfor:



Figur 1: Gjeldene reguleringsstatus eiendom 14/2

1.2. Foreslått reguleringsmål

Viktigste reguleringsformål er energianlegg (solkraft).

1.3. Eventuelt andre relevante opplysninger

Solkraft Sør AS har etablert et datterselskap, *Skipmannsheia Sol- og batteripark AS*, som skal fungere som permanent kraftprodusent og nettkunde etter tilkobling til overliggende nettet, driftet av områdekonsesjonær Glitre Nett. Datterselskapet er majoritetseid av Solkraft Sør AS.

Frem til byggestart vil Solkraft Sør AS ha det overordnede ansvaret for prosjektet, inkludert alle nødvendige forberedelser, dokumentasjon og prosessledelse. Når reguleringsplanen er vedtatt, vil *Skipmannsheia Sol- og batteripark AS* gradvis overta som formell eier og tiltakshaver. Dette innebærer blant annet inngåelse av relevante avtaler ansvar for byggesøknad og videre etablering av anlegget.

2. Bakgrunn for planinitiativet

Solkraft Sør AS har engasjert Høyspent Vest AS som plankonsulent for å utarbeide detaljreguleringsplan for deler av eiendommen gnr./bnr. 14/2, i nærheten av Otra/Nomelandsdammen i Skipmannsheia, Iveland kommune.

På vegne oppdragsgiver varsles oppstart av planarbeidet. Initiativet er i tråd med de nye retningslinjene for behandling av solkraftverk under 10 MW etter PBL, som tredde i kraft 1. juli 2025. I henhold til endringer i energilovforskriften kreves det ikke lengre konsesjon fra NVE for slike anlegg. Prosjektene skal i stedet behandles av kommunen etter plan og bygningsloven

Planinitiativet er utarbeidet i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8, første ledd, andre punktum.

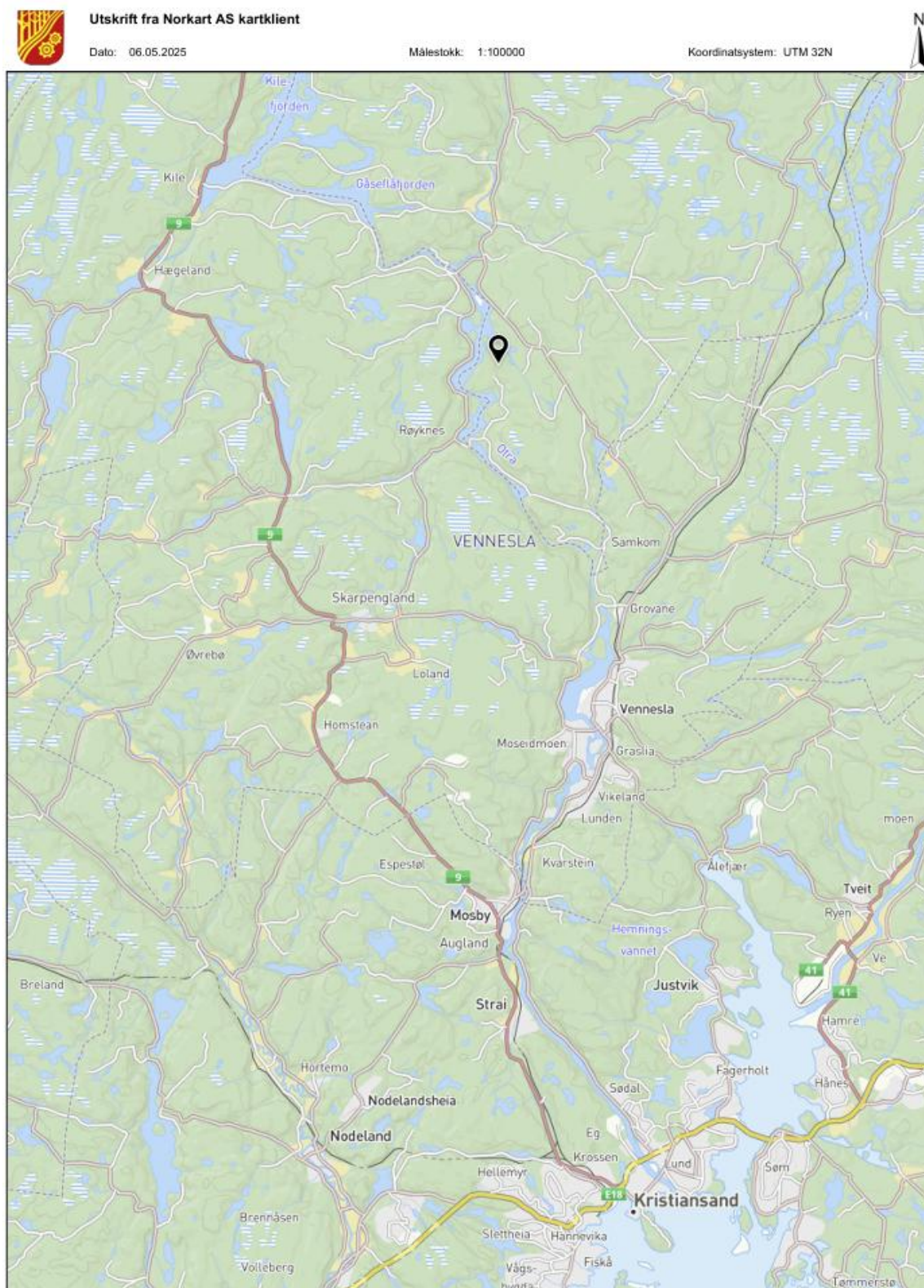
3. Formålet med planen

Solkraft Sør AS er et Lindesnes-basert selskap som planlegger å etablere et solkraftverk i Skipmannsheia i Iveland kommune. Anlegget vil bestå av ca. 7300 solcellepaneler med en installert effekt på 4,5 MWp, og er forventet å produsere om lag 5 GWh årlig. I tillegg vil det inkludere en batteripakke med lagringskapasitet på 4 MWh og effekt på 2 MW, samt nødvendig høyspenningsinfrastruktur for tilknytning til overliggende nett.

Formålet med reguleringsplanen er å tilrettelegge for utbygging av solkraftverk med tilhørende batteripark og adkomstvei, gjennom detaljregulering av området til energianlegg med tilhørende infrastruktur.

Området er i dag uregulert, og inngår i kommuneplanens arealdel som LNFR-område (landbruk, natur, friluftsliv samt reindrift). Det aktuelle arealet utgjør en del av en større eiendom på over 4100 daa, hvorav ca. 90 daa foreslås regulert til energianlegg med

tilhørende infrastruktur. Selve solcelleanlegget vil dekke et areal på ca. 53 daa. Det aktuelle utmarksområdet er ikke i aktiv gårdsdrift. Se stedsangivelse i kartet under (figur 2).



Figur 2: Oversiktskart. Kilde Kommunekart.no

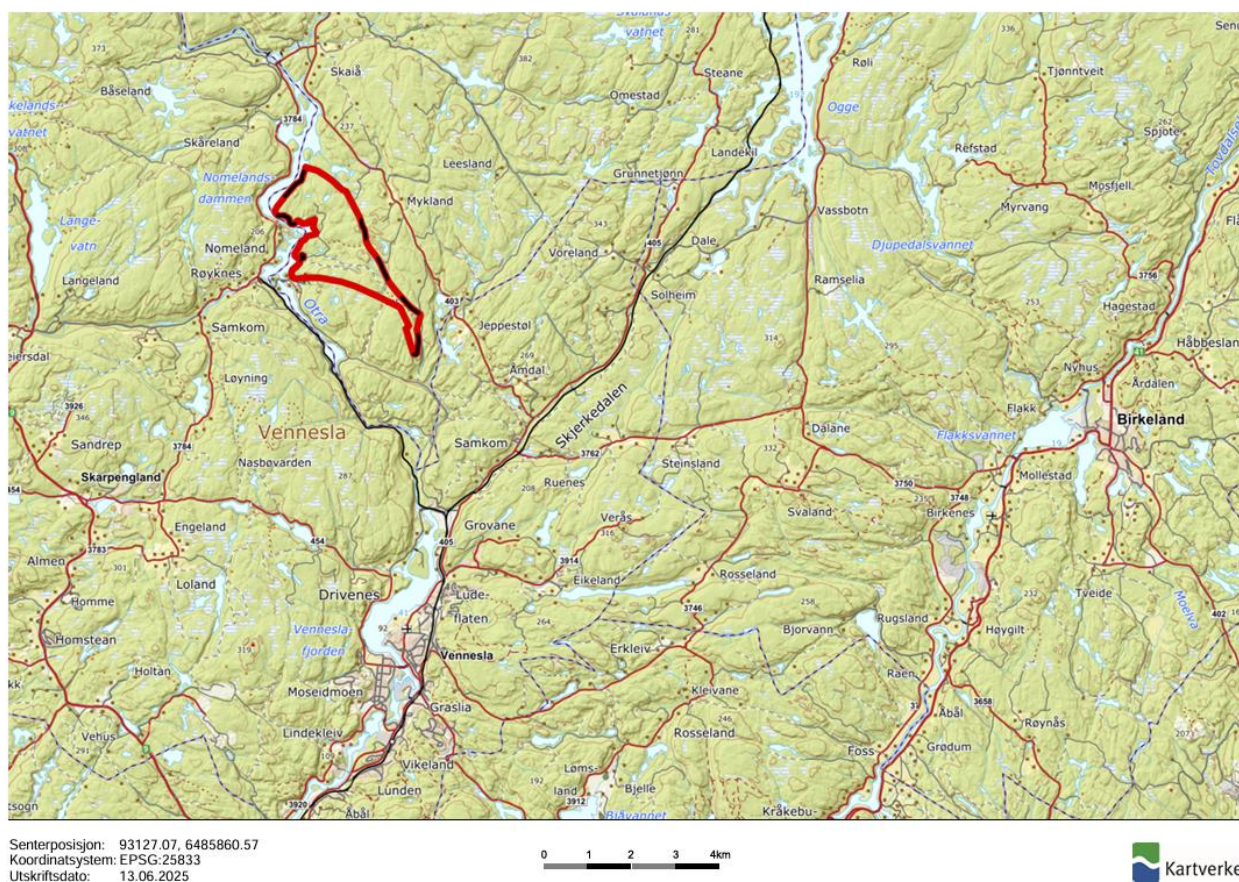
4. Planområdet og omgivelsene

Solkraft Sør har definert en rekke kriterier for valg av arealer som vurderes for etablering av solkraftverk. Følgende forhold har vært avgjørende for lokalisering av planområdet:

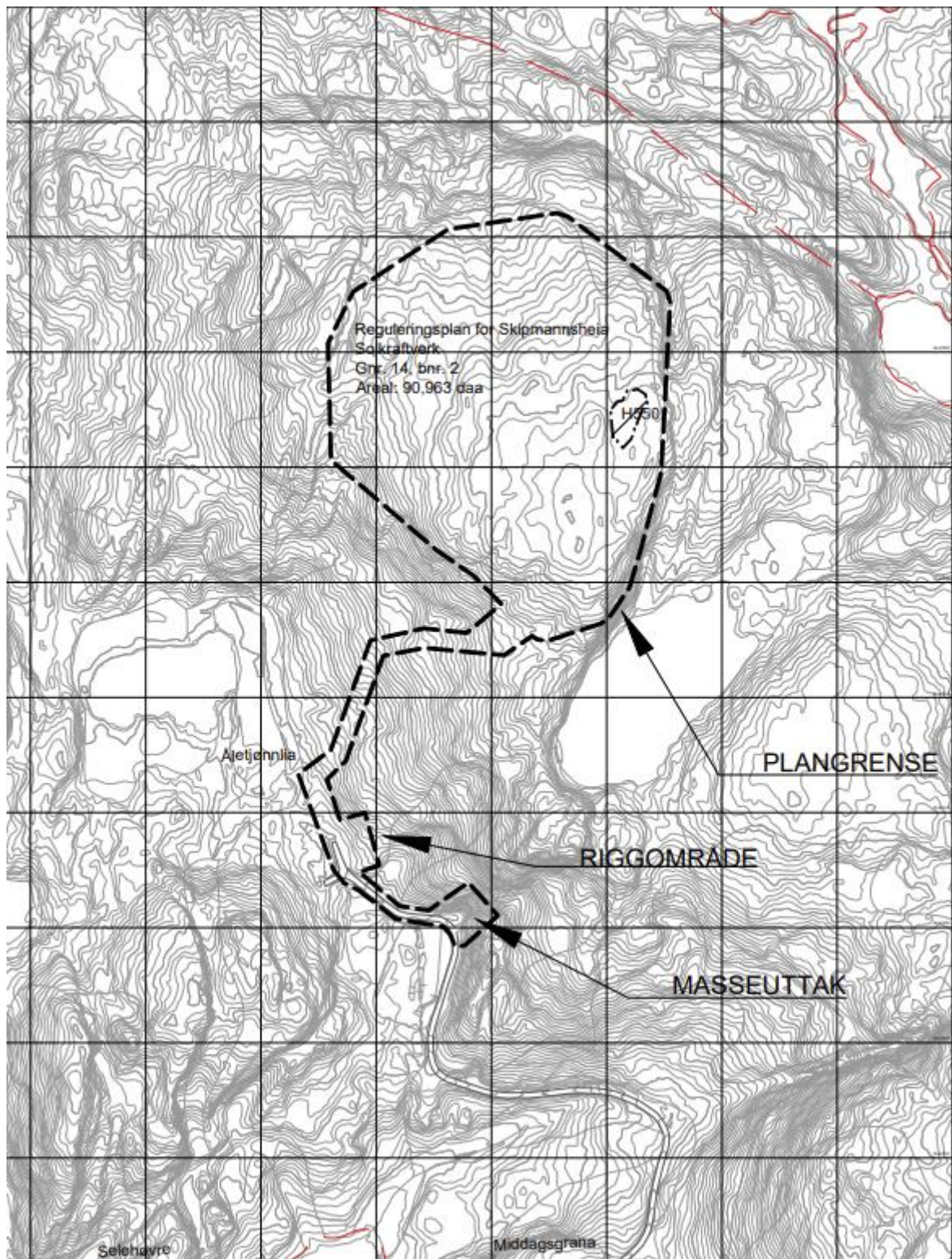
- Nærhet til eksisterende kraftnett
- Egnede grunnforhold, hovedsakelig bart fjell
- Gunstig topografi
- Lav bonitet
- Fravær av verneverdier i tilgjengelige databaser
- Avklarte grunneierforhold gjennom festeavtale

Som følge av disse kriteriene vil ingen myrområder bli berørt i noen fase av prosjektet - uten unntak.

Planområdet ligger i Skipmannsheia i Iveland kommune, langs Otra/ Nomelandsdammen. Adkomst fra Kristiansand skjer via RV 9 nordover til Skarpeland, hvor man tar til høyre og følger Fv. 57/Røyknesveien videre til Røyknes. Her krysser man Otra-elven og fortsetter nordover på en gruset skogsvei. Kjøretiden fra Røyknes til planområdet er ca. 8 min.



Figur 3: Oversiktskart med eiendomsgrense for Gnr./Bnr. 14/2. Kilde. Norgeskart.no



Figur 4: Foreslått plangrense for reguleringsplan Skipmannsheia Sol- og batteripark. Se også vedlegg 1.

Reguleringsplanen berører en grunneier, Jostein Hagen Osaland, som eier eiendommen i sin helhet. Det er inngått en festeavtale om leie av grunn, samt avtale om rettigheter til adkomstvei. Avtalen forplikter grunneier til å inngå festekontrakt på kommunens standardvilkår, noe som gir nødvendig rettsgrunnlag for videre utvikling av prosjektet.

Adkomst til anlegget vil etableres som en enkel traktor-/skogsvei i forlengelse av eksisterende vei. Veitraseen planlegges med minst mulig inngrep i terrenget, og vil i størst mulig grad følge naturlige dalformer for å redusere behovet for terrengbearbeiding. Området har allerede flere kjørespor etter tidligere bruk av anleggsmaskiner, og disse vil delvis benyttes i linjevalget for adkomstveien

Planområdet avgrenses av eiendommene gnr./bnr. 14/2 på alle sider.

Naboeiendommene er listet opp i tabell under.

Tabell 2: Oversikt over naboeiendommer.

Gnr.	Bnr.
14	15
13	5
14	8
14	69
14	49
14	43
14	71
14	16
14	67
14	53
14	52
14	9
14	50
14	66
15	1
13	7
13	21
13	6

4.1. Dagens arealbruk

Området som foreslås regulert består hovedsakelig av fjellterreng med enkelte partier med grunn overdekning og spredt skog. Det er et typisk utmarksområde tilhørende en skogseiendom. Det er foretatt flatehogst i området de senere årene, med siste hogst gjennomført i 2021. Planområdet er delt i to av en eksisterende 22 kV høyspenningslinje, og det går også en 22 kV linje gjennom vestsiden av området. Området brukes sporadisk til jakt. Det er små områder med våtmark innenfor tiltaksområdet, og skogen bærer sterkt preg av skogbruksaktivitet. Det går en grusvei inn mot planområdet, og som

oversiktsbildet (figur 5) viser, finnes det en flere kjørespor etter tidligere bruk av skogsmaskiner i planområdet.

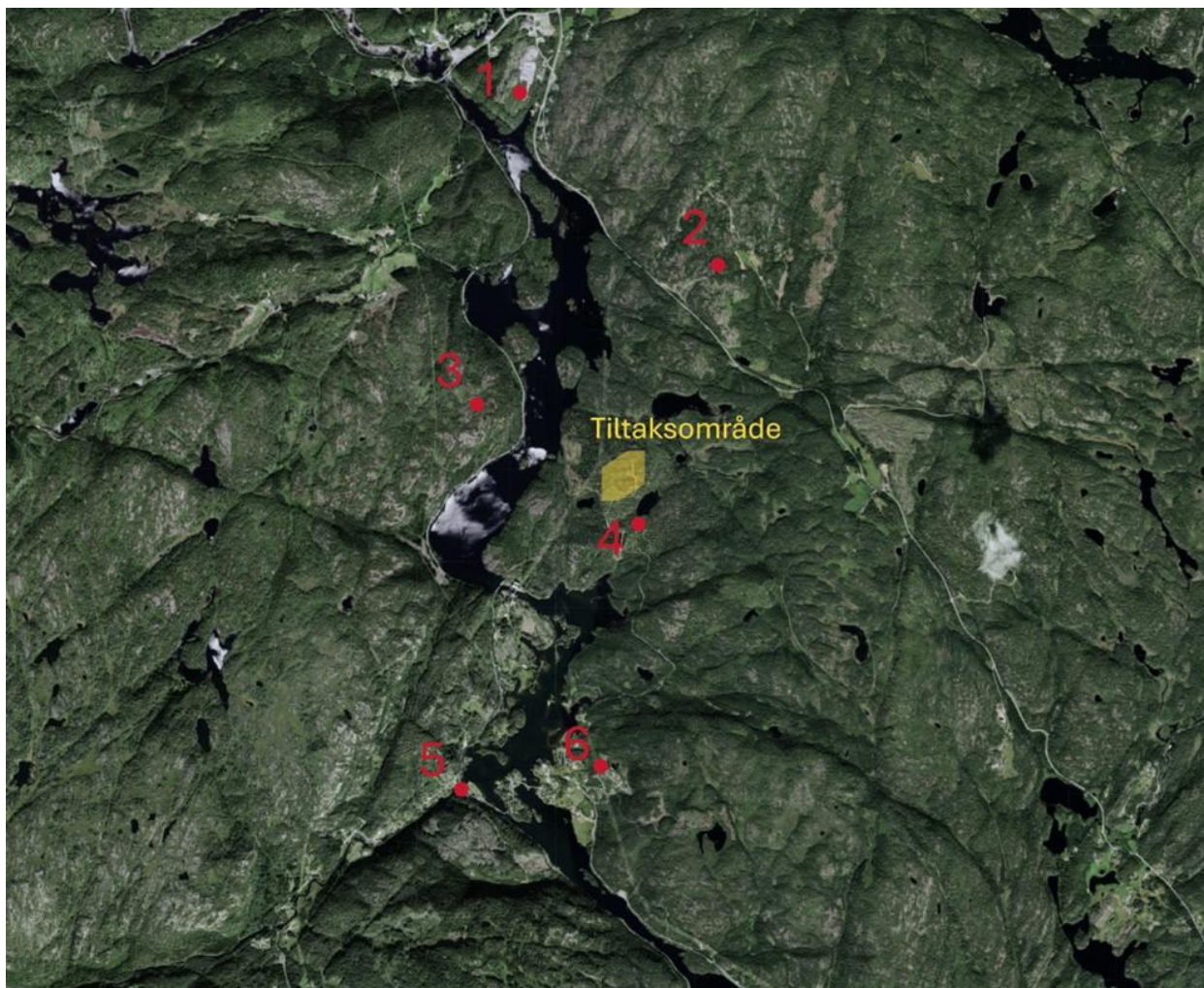


Figur 5: Oversiktsbilde fra området. Kilde: Solkraft Sør AS.

4.2. Tilstøtende arealbruk

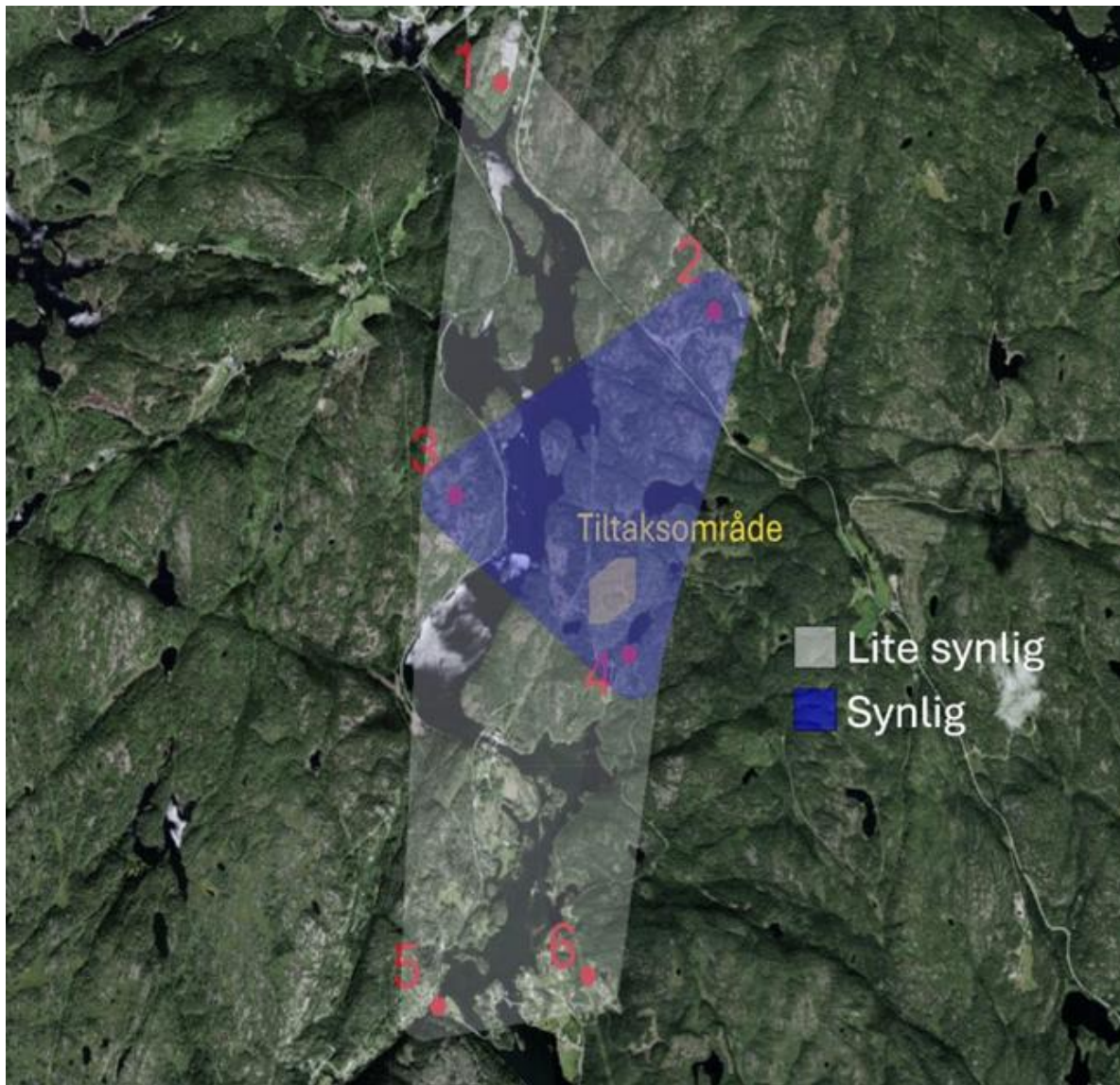
Planområdet er omgitt av utmark, og det finnes ingen synlige spor etter etablert bruk som friluftsområde. Som typisk utmark er det likevel rimelig å anta at området benyttes sporadisk til jakt og annen enkel bruk.

Influensområdet defineres som det arealet utenfor planområdet som kan bli påvirket av tiltaket, både visuelt og med hensyn til støy. For å avgrense influensområdet er det valgt ut seks representative lokasjoner, basert på topografiske forhold og/eller avstand til tiltaket (se figur 6).



Figur 6: Oversikt over punkter for vurdering av påvirkning landskap. Kilde Fagrapport Landskap, Agde Arkitektur AS.

Influensområdet er markert i figur 7 under. Det er konkludert med at det er størst potensiale for innsyn fra lokasjon 2, 3 og 4, mens 1, 5 og 6 i stor grad vil være helt skjermet pga vegetasjon og/eller topografi. Se ellers Fagrapport for landskap for detaljer.



Figur 7: Influensområde, innsyn. Kilde: Fagrapport landskap, Agde Arkitektur AS.

4.3. Stedets karakter, struktur, bebyggelse og landskap

Med unntak av eksisterende høyspenningslinje og tidligere flatehogst fremstår planområdet som lite påvirket av menneskelig aktivitet. Det er begrenset lokal naturvariasjon, og området har ikke særegne landskapselementer som skiller seg ut fra det omkringliggende landskapsbildet.

Visuelt fremstår området som et typisk utmarkslandskap uten særskilte kvaliteter eller identitetsskapende trekk. Det vurderes derfor å ha begrenset betydning for lokalbefolkningens opplevelse av tilhørighet eller landskapsidentitet.

Området har god solinnstråling og naturlig helning i alle himmelretninger. Området har relativt enkel tilgang, med gunstige topografiske forhold som gjør det lett tilgjengelig. Det finnes flere traktorveier i og rundt planområdet, som er tydelig synlig både i terrenget og i tilgjengelige kartdata. Det er imidlertid ingen tilrettelagte og/eller registrerte turstier i området. Området består av fjellpartier med grunn overdekning og enkelte områder med

myr og vann. Lyng er spesielt fremtredende, med spredte furutrær/skog. Det er tydelige spor etter flatehogst i landskapet. Området består for det meste av uproduktiv skog med små innslag av skog med lav bonitet langs kanten i hogstsonen. I og med at det aktuelle området utgjør en del av en større skogs- og landbrukseiendom, tilstøtende andre lignende eiendommer er det rimelig å anta at det benyttes sporadisk til jakt.

5. Gjeldende planstatus

5.1. Nasjonale planer og føringer

Målet med norsk energipolitikk er å legge til rette for en effektiv, klimavennlig og sikker energiforsyning. Politikken bygger på fire prioriterte hovedområder:

- **Styrke forsyningssikkerheten:** Sikre trygg og stabil kraftforsyning i hele landet med tilstrekkelig kapasitet og robust infrastruktur.
- **Lønnsom utbygging av fornybar energi:** Fremme utvikling av ny fornybar kraftproduksjon der dette er samfunnsøkonomisk lønnsomt og teknisk gjennomførbart.
- **Effektiv og klimavennlig energibruk:** Redusere energiforbruket og øke energieffektiviteten i alle sektorer, som et viktig bidrag til lavere klimagassutslipp.
- **Næringsutvikling og verdiskaping:** Legge til rette for industriutvikling og lokal verdiskaping basert på effektiv utnyttelse av lønnsomme fornybare ressurser.

(Kilde: Energifaktornorge.no (Energidepartementet))

Det er en sterk nasjonal vilje til å øke fornybar energiproduksjon som ledd i det grønne skiftet. Energikommisjonen (NOU 2023:3 “Mer av alt – raskere”) har påpekt at solkraft kan bli et vesentlig bidrag:

“Energikommisjonen ser svært positivt på etableringen av solkraft i Norge, da denne kan etableres raskt, men her er det viktig at reguleringen tilpasses den raske utviklingen. Det innebærer at barrierer må fjernes. (...) Fremover bør det utformes en mer helhetlig politikk for solkraft, både for solkraft på bygg og bakkemontert solkraft.

Utbygging av bakkemontert solkraft krever areal. Kombinasjonsbruk som f.eks. beite og solenergiproduksjon kan gi en bedre og mer effektiv utnyttelse av areal. Gode kombinasjonsløsninger, der en makter å ivareta ulike interesser, kan også ofte bidra til å dempe konfliktnivået ved utbygging.» (kap. 1.5.5 Solkraft).

Kommisjonen foreslår et mål om minst 40 TWh høyere fornybar kraftproduksjon innen 2030 (fra vann, vind, havvind og solkraft). Videre konkluderer kommisjonen med at kostnadene for storskala solkraft faller, og at:

“Med fallende kostnader og ytterligere teknologiutvikling forventer NVE at solkraft vil kunne konkurrere med både vind- og vannkraft i 2030, og gi et større bidrag til kraftproduksjonen i Norge enn i dag.” (kap. 10.2.5 Solkraft).

Rapporten «Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023 til 2027» (Kommunal og distriktsdepartementet) understreker betydningen av å legge til rette for grønne industrinæringer, og fremhever at god tilgang på ren og fornybar kraft har vært – og vil fortsatt være – et konkurransefortrinn for norsk industri. Dette er avgjørende både for å nå nasjonale klimamål og for å realisere næringspolitiske ambisjoner.

I kapittel 4.1 «Legge til rette for grønne industrinæringer», påpekes det at fylkeskommuner og kommuner gjennom sin planlegging bør bidra aktivt å tilrettelegge for økt produksjon av fornybar energi. Regjeringen har tydelige forventninger om at det legges til rette for mer fornybar kraftproduksjon som en del av den nasjonale energisatsingen.

Statlige planretningslinjer for klima og energi sier blant annet at statlige, regionale og kommunale organer i sin planlegging og enkeltvedtak etter plan- og bygningsloven skal legge til rette for utbygging av fornybar energi. I pkt. 4.3 «Retningslinjer for hvordan energi, opptak og utslipp av klimagasser skal ivaretas i arealplanlegging», bokstav g. heter det:

«Kommunene bør legge til rette for mer fornybar energiproduksjon og avklare behovet for areal til vindkraft og solkraft.»

Norge har forpliktet seg til FNs Bærekraftsmål, hvor mål nr. 7 - *Ren energi til alle* - er særlig relevant for energisektoren. I Stortingsmelding 40 (2020-2021) «Mål med mening. Norges handlingsplan for å nå bærekraftmålene innen 2030», fremgår det i kapittel 1.4.7 «*Ren energi til alle*» at Norge skal “*fortsette å legge til rette for samfunnsøkonomisk lønnsom produksjon av fornybar energi*”.

Skipmannsheia-prosjektet vil bidra direkte til å nå dette målet ved å øke lokal produksjon av fornybar energi. Samtidig støtter prosjektet opp under mål nr. 13 - *Stoppe klimaendringene* - ved å erstatte kraft som ellers kunne vært produsert med fossil energikilder, og dermed bidrar prosjektet til å redusere det samlede klimaavtrykket.

Oppsummert harmonerer prosjektet godt med nasjonale føringer og politiske målsetninger. Det legger til rette for ny, lokal fornybar kraftproduksjon i liten skala, med positive ringvirkninger for både forsyningssikkerhet og klima. Det foreligger ingen nasjonale verneplaner som hindrer tiltaket, og prosjektet vurderes å være i tråd med gjeldende nasjonal politikk for utbygging av fornybar energi.

5.2. Regionale planer og føringer

Regionalplan for bolig, areal og transport i kristiansandsregionen (2023 til 2050) nevner ikke solkraft eksplisitt utover å vise til at det i kommuneplaner og reguleringsplaner som omfatter ny bebyggelse bør utrede om det skal satses på fornybare energiformer, herunder solenergi.

Regionalplan Agder 2030 har fem satsningsområder, blant annet et aktivt og miljøvennlig Agder og bærekraftig verdisatsning. Formålet er å *utvikle Agder til en miljømessig, sosialt og økonomisk bærekraftig region i 2030 – et attraktivt lavustlippssamfunn med gode levekår*. Hovedmål 2.4 sier «Økt verdiskaping basert på bærekraftig ressursforvaltning og tilgang på fornybar energi»

Utbyggingen av solkraftverket på Skipmannsheia vil bidra til økt verdiskaping basert på en lokal og fornybar ressurs – solinnstråling. Prosjektet styrker tilgangen til ren energi i Agder, og vil kunne støtte opp under grønn industriutvikling og elektrifisering i regionen.

5.3. Forholdet til kommuneplan

Kommuneplanens arealdel 2020-2030 har ikke satt av arealer til energianlegg.

Det er ingen konkrete punkter i føresegner for kommuneplanens arealdel 2020-2030 som sier noe konkret om etablering av solenergi i LNFR-områder, men følgende punkter kan være relevante:

- **1.6 Miljøkrav:** *Bygninger skal ikke plasserast i konflikt med naturvern-, landskapsvern-, kulturvern, landbruks- og friluftsinnteresser.*
- **3.1 Omfang, lokalisering og utforming av bygg og anlegg i landbruket:** *Bygg skal ikke plasserast i konflikt med natur- og friluftsinnteresser.*
- **3.2.3: Spredte næringsbygg:** *Oppføring av næringsbygg som ikke er knytta til stadbunden næring, er ikke tillatt uten at det ligg føre godkjent reguleringsplan.*

I kommuneplanens arealdel er området regulert til **LNFR-område**.

I kommuneplanens samfunnsdel 2024-2034 er de prioriterte satsningsområdene for kommunen:

- Inkludering og fellesskap;
- Bo og leve hele livet;
- Klima, natur og samfunnssikkerhet, og
- Attraktiv arbeidsgiver.

Planen identifiserer utfordringer og hovedmål/delmål som kommunen skal jobbe etter for å oppnå overordnede målsetninger og internasjonale avtaler.

Under satsningsområdet *Klima, natur og samfunnssikkerhet* legges det vekt på at Iveland kommune skal ha en utvikling som tar hensyn til klimaendringer, tar vare på naturen og gjør Iveland kommune til en trygg kommune å bo i. Det betyr blant annet å redusere klimautslipp og styrke samfunnssikkerhet og beredskap. En desentralisert infrastruktur muliggjør også økt egenberedskap ved naturhendelser eller målrettede angrep på sentrale nettknytepunkter. Kombinasjonen av lokal produksjon, lagring og fleksibel styring øker både den tekniske og operasjonelle forsyningssikkerheten lokalt.

I arealstrategien har man etablert en rekke prinsipper som legger føringer for revisjon av kommuneplanens arealdel og plan- og byggesaksbehandling i kommunen. Her heter det under «Prinsipper for fornybar energi» at:

«Kommunen skal støtte utvikling av fornybar energi, inkludert mer effektiv utnyttelse av eksisterende vannkraft og være fremoverlent med tanke på produksjon av solenergi i allerede utbygde områder, for å øke lokal energiproduksjon uten betydelige naturinngrep».

Selv om planområdet ikke ligger i et klassisk utbygd område, har det flere karaktertrekk som oppfyller intensjonen bak prinsippet om å prioritere allerede påvirkede arealer. Store deler av det nærliggende området har nylig vært gjenstand for flatehogst, og det bærer tydelig preg av tidligere skogsdrift. I tillegg går det en 132 kV kraftlinje i området, mens planområdet krysses av en 22 kV høyspentlinje. Området ligger også tett inntil eksisterende grusvei.

Det finnes ingen registrerte naturverdier, hensynssoner, myrområder eller produktiv skog i området. Landskapet fremstår som teknisk påvirket og uten særskilt økologisk verdi. På bakgrunn av det vurderes området som godt egnet for etablering av et fjellmontert solkraftverk.

5.4. Forholdet til eventuelle reguleringsplaner og retningslinjer

Det er per i dag ingen gjeldende reguleringsplaner som påvirkes av planforslaget.

5.5. Forholdet til eventuelt pågående planarbeid

Det er per i dag ikke noe pågående reguleringsarbeid som påvirkes av planforslaget.

5.6. Tilgrensende planer under arbeid

Det er ingen planarbeid på gang som vi kjenner til.

5.7. Vesentlige interesser som berøres av planarbeidet

Planforslaget vurderes ikke å berøre spesielle interesser. Den eneste potensielle interessekonflikten knytter seg til jordvern, ettersom området i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR-område.

Konsekvensutredningen som er gjennomført i forkant av planinitiativet har heller ikke identifisert ytterligere interessekonflikter. Det vurderes at reguleringsendringen ikke vil komme i konflikt med kommunale, regionale eller nasjonale føringer for jordvern, da det aktuelle arealet utgjør et utmarksområde som primært har vært benyttet til skogbruk. Hogst ble gjennomført i 2021, og tiltaket vil ikke vesentlig påvirke den eksisterende bruken.

5.8. Konklusjon forholdet til planer, retningslinjer og føringer for tilrettelegging for fornybar energiproduksjon.

Etableringen av Skipmannsheia sol- og batteripark representerer en strategisk satsing som støtter både Norges internasjonale forpliktelser og nasjonale mål om økt energisikkerhet og grønn verdiskaping. Norge har inngått avtale om felles oppfyllelse av EUs klimamål fram mot 2030. Dette innebærer blant annet en forpliktelse om å øke andelen fornybar energi, i tråd med EUs oppjusterte mål om minst 42,5 % fornybar energi innen 2030. Norge har samtidig vedtatt et nasjonalt mål om minst 50% utslippsreduksjon innen samme år.

Selv om Norge allerede har en høy andel fornybar kraft i form av vann- og vindkraft, er videre utbygging av solkraft nødvendig for å diversifisere energimiksen og harmonisere med EUs målsetninger. Solkraft bidrar direkte til oppfyllelse av FNs bærekraftsmål, særlig mål 7 – Ren energi til alle og mål 13 – Stoppe klimaendringene, ved å erstatte fossil energiproduksjon med utslippsfri kraft.

Samtidig må det tas hensyn til mulige utfordringer knyttet til arealinngrep, naturmangfold (mål 15 – livet på land) og tilgang på friluftsområder (mål 3 – God helse og livskvalitet). Ved å lokalisere solkraftverk i områder med lave miljøkostnader og høy solinnstråling, som Steinsheia, kan tiltaket gjennomføres i tråd prinsippet om bærekraftig utvikling. En helhetlig konsekvensutredning og god planlegging sikrer at kolkraftverket støtter - og ikke undergraver - EUs klimamål og nasjonale strategier.

Solkraftverket, kombinert med en betydelig batteripakke, vil også styrke energisikkerhet ved å bidra til fleksibel lagring og jevnere krafttilgang, særlig i lys av geopolitiske spenninger. I tillegg har prosjektet potensiale for lokal verdiskapning, teknologisk innovasjon og etablering av nye arbeidsplasser.

Regjeringen har satt et mål om 8 TWh solkraft innen 2030, med hovedvekt på tak- og fasadebaserte produksjon. Samtidig er det anerkjent at deler av utbyggingen må skje på bakke. Steinsheia-prosjektet følger statlige ambisjonene ved å lokaliseres i områder med minimal konflikt med natur, landbruk og friluftsliv, og inngår som en del av regionens profil for fornybar energi i samarbeid og offentlige aktører.

6. Kort presentasjon av prosjektet

Det foreslåtte reguleringsområdet for solkraftverket med tilhørende batteripark omfatter totalt ca. 90 daa. Av dette utgjør arealet for solcellepaneler ca. 53 daa, som vil bli inngjerdet. Rundt dette inngjerdede området vil det etableres en hogstsone på ca. 10-30 meter bredde der det er nødvendig, for å sikre tilstrekkelig solinnstråling.

Nettilknytningen planlegges til høyspentlinjen *E1-10.1010-10.1010-MYKLAND*, underlagt Vennesla transformatorstasjon, som krysser gjennom det aktuelle planområdet.

Adkomstveien til solkraftanlegget vil ha en lengde på ca. 300 m frem til solcelleparken, og videreføres med ytterligere ca. 260 meter fram til koblingspunktet ved høyspentlinjen.

Avgrensningen av planområdet er basert på arealene som inngår i festeavtalen mellom forslagsstiller og grunneier for eiendommen gnr./bnr. 14/2. Det foreslått regulerte arealet representerer det faktiske tomtebehovet og omfatter de arealene som direkte påvirkes av fysiske inngrep knyttet til etablering og drift av anlegget.

6.1. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Skipmannsheia Solkraftanlegg planlagt som et sørvendt anlegg med bifacial (tosidige) solcellepaneler, montert med fast vinkel for best utnyttelse av solinnstråling.

Anlegget er utviklet med en egen metode for innfestning direkte i fjell, som eliminerer behovet for sprenging eller omfattende terrengbehandling. Dette gir stor fleksibilitet i tilpassing til naturlige landskapsformasjoner og bidrar til å minimere inngrep i naturen. Anlegget er et reversibelt tiltak, og kan fjernes i sin helhet ved endt levetid uten varige spor i landskapet.



Figur 8 Fundamentering av solcellestativ.

Laveste punkt på stativene vil variere fra 0,5 til 1 meter, høyeste punkt vil variere fra 3 til 3,5 meter. Vi beholder vegetasjon på hele nordsiden og i retning Nord-Øst og Nord-Vest, på den måten vil innsynet være svært begrenset. Anlegget har ingen bevegelige deler og krever derfor lite vedlikehold, dermed vil det etter anleggsperioden være svært lite aktivitet ved anlegget.



Figur 9 Eksempel på solcellestativ med panel.

På grunn av det varierende terrenget vil radavstanden mellom solcellepanelene variere fra 6,5 til 8,5 meter. For å optimalisere utformingen av anlegget er det gjennomført simuleringen i programvaren PVsyst, hvor ulike kombinasjoner av parametere som helningsvinkel, radavstand, og høyde over bakken er vurdert. Dette gir et godt grunnlag for balansert energiproduksjon, arealutnyttelse og visuell tilpassing til landskapet.

Solkraftanlegget vil bestå av følgende hovedkomponenter:

- Ca. 7300 solcellepaneler fordelt på et areal på 53 daa
- 14 invertere, strategisk plassert
- 1 batterianlegg med lagringskapasitet på 4 MWh og effekt på 2 MW, plassert i en 20-fots container
- 1 prefabrikkert nettstasjon med 24 kV bryteranlegg
- 2 stykk 22 kV / 0,8 kV 3000 kVA transformatorer
- 1 stykk 22 kV / 0,8 kV 2500 kVA transformator dedikert til batterianlegget
- Kabelforbindelse til Glitre Netts nettstasjon

Transformatorer med tilhørende lavspenningsfordeling og kjøleapparater plasseres i egne prefabrikkerte kiosker. Nettstasjonen kobles til det lokale 22 kV distribusjonsnettet som går gjennom planområdet, og hele det elektriske anlegget til solcelleparken ligger innenfor plangrensen.

Invertervifter har et støynivå på 79 dB(A) målt én meter fra kilden. Terreng, vegetasjon og avstand bidrar til betydelig lydreduksjon, og nivået ligger godt under Miljødirektoratets grenseverdi ved boliger. Batterianlegget er væskekjølt og avgir ikke støy.

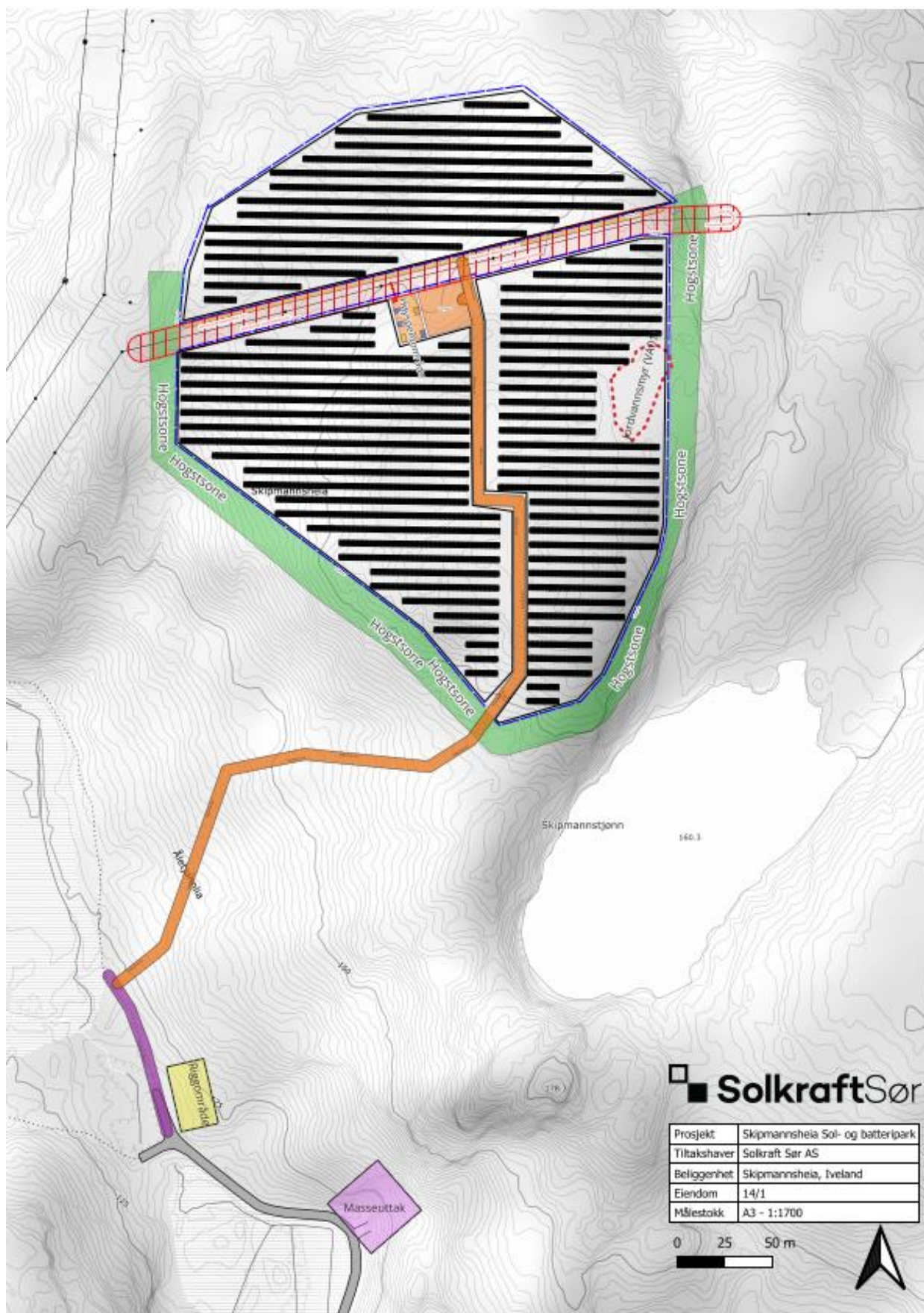
Batterianlegget etableres nær koblingspunktet for solcelleanlegget og er utviklet for å håndtere produksjonsvariasjoner. Det lagrer overskuddsenergi ved høy solinnstråling og lav etterspørsel, og leverer energi til nettet ved behov – eksempelvis ved solnedgang. Dette bidrar til å øke leveringssikkerhet og bedre utnyttelse av produksjonen.

Batteripakken er også dimensjonert for å kvalifisere til reservemarkedsordningen hos både Statnett og Glitre Nett, og vil kunne bidra til fleksibilitet og stabilitet i strømmettet.



Figur 10 Eksempel på prefabrikkert nettstasjon

Det er ingen andre planlagte tiltak på gang i området som vi kjenner til.

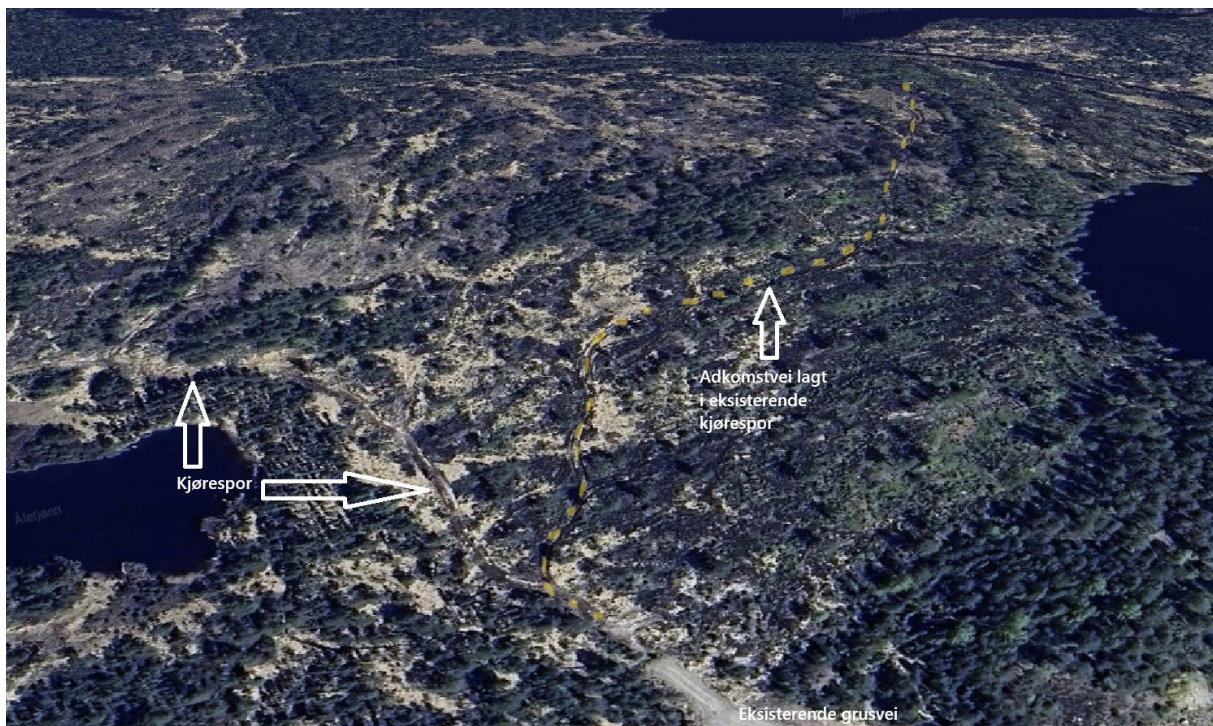


6.1. Adkomst og parkering

Det er inngått avtale med grunneier om adkomst til tiltaksområdet. Adkomsten er planlagt som en forlengelse av eksisterende grusvei, opprinnelig etablert for å gjøre eiendommen mer tilgjengelig for skogsdrift. Den nye veitraseen vil utformes som en typisk traktor-/skogsvei, med mål om å sikre fremkommelighet samtidig som terrenginngrepene holdes på et minimum. Linjevalget følger i stor grad naturlig dalføre for å redusere behovet for terrengbehandling.

Som vist i figur 12 finnes det allerede flere kjørespor etter anleggsmaskiner i området, og den planlagte adkomstveien vil i stor grad følge disse eksisterende sporene.

Etter dialog med Skogbrukssjefen er det konkludert at de første ca. 70 meterne av veien - fra snuplassen til der traseen tar av mot høyre opp mot solkraftverket – skal etableres som minimum **traktovervei klasse 7**. Dette skal sikre fremtidig tilgang for skogdrift videre innover i området.



Figur 12: Satellittbilde over område for adkomstvei. Adkomstvei markert med gult.

Den planlagte veibredden er 3,5 meter. Veien bygges opp med sprengstein i bunnen, og grus som toppdekke. Fiberduk benyttes der det er behov for å stabilisere underlaget. Veien vil bygges så skånsomt som mulig, og det er ikke behov for sprenging i traseen. Fyllmasser vil i hovedsak hentes fra et eksternt massetak i nærheten av planområdet, som vist figur 13 under.



Figur 13: Område for adkomstvei markert med rød firkant, område for eksisterende masseuttak markert med rød sirkel.

I anleggsfasen vil veien benyttes av større kjøretøy som gravemaskin og traktor for transport av nødvendig materiell. I driftsfasen legges det opp til at øvrig inspeksjon og vedlikehold utføres med lett terrenggående kjøretøy (ATV, eller tilsvarende), som kan benytte passasjene mellom modulradene uten ytterligere tilrettelegging.



6.2. Utbyggingsvolum og byggehøyder m.m.

Det skal ikke oppføres bygninger i tradisjonell forstand innenfor planområdet. Teknisk infrastruktur som bryteranlegg, batteripakker og trafoer vil plasseres i mindre, prefabrikkerte tekniske hus, hvert med et areal på ca. 6 x 3 meter. Byggene anses som midlertidige, på lik linje med solcelleparken, og inngår som nødvendige komponenter i anleggets funksjon.

Solcellepanelene monteres på stativer som varierer fra ca. 0,5 - 1 meters høyde på laveste punkt til 3 – 3,5 meter på det høyeste, avhengig av terreng og helningsvinkel.

Området for solcellepaneler og høyspenningsanlegg vil inngjerdes med et nettinggjerde med maksimal høyde på 2 meter. For å ivareta småviltpassasje vil gjerdet rundt solcellepanelene ha en 15-25cm åpning i bunn. Gjerdet rundt høyspenningsanlegget vil gå helt til bakken.

6.3. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Forslagsstiller vurderer at det omsøkt område er godt egnet for etablering av solcellepark, basert på en rekke kriterier for bærekraftig og skånsom lokalisering. Solkraft Sør AS har som forretningside å utvikle mindre, lokale sol- og batterianlegg på deler av landbrukseiendommer, med følgende prinsipper:

- Arealer med landbruksjord, høy bonitet eller aktivt beite skal ikke benyttes.
- Natur- og arts mangfold skal ivaretas gjennom minimal påvirkning fra anlegget.
- Anleggene skal lokaliseres nær eksisterende nett.
- Området skal kunne tilbakeføres etter endt levetid, uten vesentlige inngrep.

Det aktuelle området oppfyller disse kriteriene, og er derfor høyt prioritert i Solkraft Sør sin regionale satsning i Agder.

Agder-regionen har et økende behov for energiproduksjon, blant annet som følge av etablering og videreutvikling av kraftkrevende industri, noe som forsterker fremtidens behov for økt energiproduksjon. Lokale solkraftanlegg som Skipmannsheia vil kunne bidra til å styrke energikapasiteten i distribusjonsnettet, slik at eksisterende industri ikke påvirkes i like stor grad av fremtidige etableringers energibehov.

I tillegg har Agder gunstige klimatiske forhold for solkraft med høy global horisontal innstråling (GHI), som gir gode produksjonsforutsetninger.

6.4. Virkninger på omgivelsene

I forbindelse med arbeidet med planinitiativet for Skipmannsheia Sol- og batteripark er det utarbeidet fagrapporter for landskap, naturmangfold og friluftsliv. I tillegg har Agder fylkeskommune foretatt en befaring med hensyn til kulturminner, dokumentert i en egen

rapport. I tillegg vil det gjøres grundige vurderinger knyttet til naturfare, samfunnssikkerhet, konsekvenser for annen nærliggende virksomhet/bebyggelse/aktivitet og for miljøkonsekvenser. Alle rapportene er vedlagt planinitiativet og danner grunnlag for vurdering av tiltakets samlede konsekvenser.

Landskapsvirkning (fjern- og nærpåvirkning)

Fagrapport for landskap er vedlagt planinitiativet som vedlegg 5. Tiltaksområdet ligger innenfor «Landskapsregion 5 Skog- og heibygdene på Sørlandet» og er klassifisert som landskapstype «Relativt åpent dallandskap under skoggrensen med bebyggelse/infrastruktur»

Området preges av fjellgrunn med stedvis tynn overdekning, og enkelte partier med myr og vann. Vegetasjonen domineres av lyng og spredt furuskog. Tiltaksområdet utgjør en del av utmarka til en skogseiendom i Skipmannsheia, og har i hovedsak vært benyttet til skogdrift.

En høyspentlinje fra Nomeland kraftstasjon krysser området. Ved Skipmannsheia deler linjen seg i to: én trasé fortsetter nordover langs vestsiden av planområdet, mens den andre krysser gjennom området og fortsetter østover.

Det ble gjennomført flatehogst i området i 2021, noe som fortsatt er tydelig i landskapsbildet. Topografien gir relativt enkel tilgang til området, og det finnes flere traktorveier som er synlige både i terrenget og i kartdata. Det er imidlertid ingen tilrettelagte eller registrerte turstier i området.

Gjennom befaring og gjennomgang av tilgjengelige databaser er det ikke indentifisert spor som tyder på omfattende bruk av området til friluftsliv. Bruken synes i hovedsak å være knyttet til skogsdrift, sporadisk ferdsel i forbindelse med jakt, og vedlikehold av høyspentlinjen.

Området som er kartlagt for det planlagte tiltaket er i fagrapporten delt inn i to delområder – Delområde 1 og Delområde 2 (se figur 16). Delområde 1 omfatter selve solcelleparken og de nærmeste omkringliggende arealene, mens Delområde 2 dekker adkomstveien til anlegget.

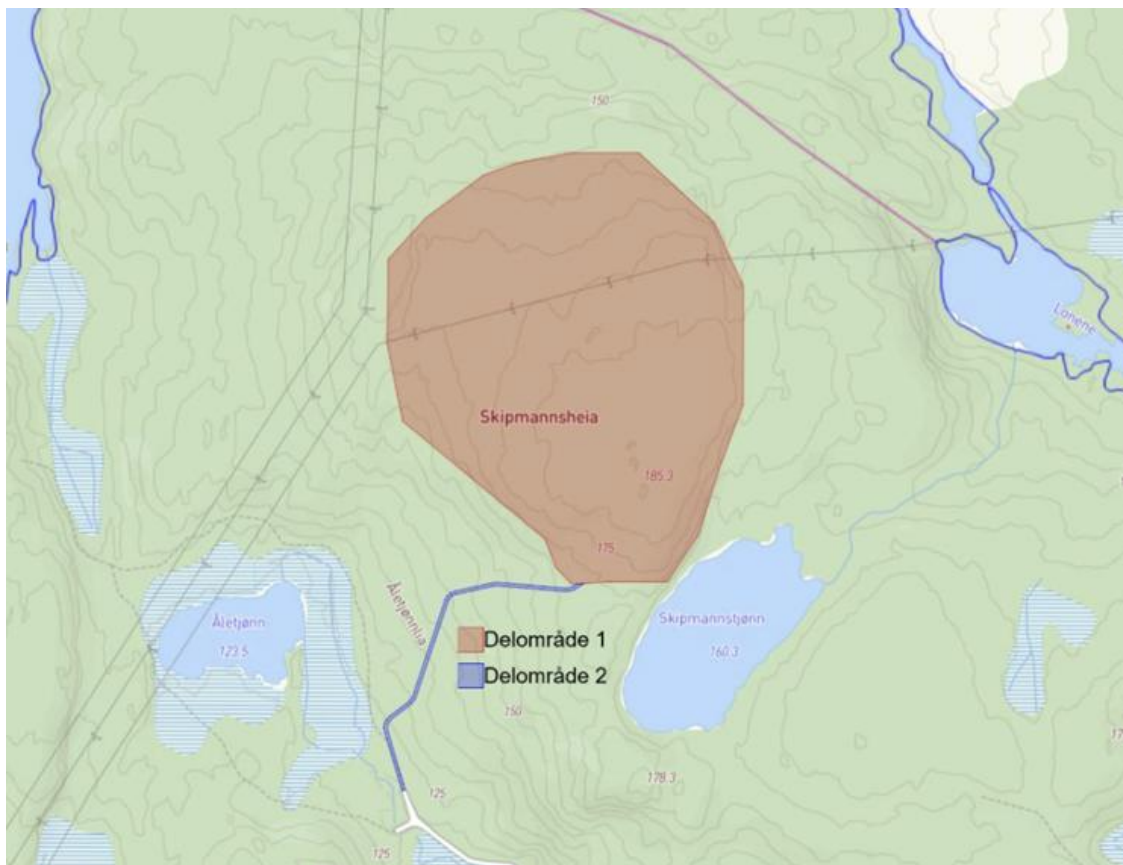
Topografien innenfor tiltaksområdet er variert, og heller svakt i alle himmelretninger, med hovedfall mot vest ned mot Nomedlandsdammen/Otra. I nord, sør og øst strekker terrenget seg over i et kupert heilandskap. Området har god tilgang på dagslys og utsikt mot omkringliggende heiområder, noe som gir gode forutsetninger for solenergiproduksjon.



Figur 15: Illustrasjon av solcellepaneler i landskapet. Oransje strek 132 kV linje, blå strek 22 kV line. Kilde. Solkraft Sør AS.

Fagrapporten for landskap konkluderer med at delområdet 1, slik det fremstår i dag, har *noe verdi*. Det er et vanlig forekommende landskap med lokal betydning. Området fremstår som lite påvirket av menneskelig aktivitet utover eksisterende høyspentlinje og eldre hogstaktivitet. Marken kategoriseres som «*produktiv skog inkl./myr og skog inkl./myr med lav bonitet*». Området er ikke spesielt interessant visuelt, og har ingen distinkte landskapselementer. Området har noe verdi som en del av det overordnede landskapsbildet.

Delområde 2 er et område som bærer preg av skogbruksaktivitet og bruk av skogsmaskiner. Det går flere kjørespor på kryss og tvers, som tilsynelatende brukes til å få tilgang fra grusvei til hogstefeltene i området. Området anses som å ha *ubetydelig verdi*.



Figur 16: Delområde 1 og 2, Influensområde landskapsvurdering. Kilde Fagrapport landskap Agde Arkitektur AS.

Fagrapporten konkluderer med at *samlet virkning av tiltaket vurderes til å være noe forringet for landskapsbildet*. Dette er primært som følge av at delområde 1, som er området som i størst grad eksponeres fra omkringliggende områder. Graden av innsyn vil i noen grad være avhengig av i omkringliggende vegetasjon. Adkomstveien vurderes samlet sett å være *noe forringet*. Traktor-/skogsveier er en type tiltak som allerede er etablert i området, og en type tiltak som ikke er fremmed i denne type landskap. Den kan også bidra til å konsentrere fremtidig kjøring med skogsmaskin, som vil spare landskapet rundt for noe slitasje, og sånn sett gi en noe positiv konsekvens.

Følgende skadereduserende og avbøtende tiltak vil gjennomføres og innarbeides i planbestemmelsene:

- Minimere hogst av vegetasjon utenfor tiltaksområdet for å redusere innsyn.
- Minimere bruken av sterke farger og høy refleksgrad på tekniske installasjoner.
- Legge til rette for ferdselstraseer gjennom tiltaksområdet ved å dele solcelleparken i tre inngjerdete områder med passasje mellom.
- Legge adkomstveien skånsomt i terrenget ved plassering av fyllinger og skjøringer, for å minimere inngrep. Jordkle og revegetere der det er mulig.



Figur 17: Illustrasjon av solkraftverk og adkomstvei. Kilde: Agde Arkitektur AS.

Sol/skygge/utsikt

Planområdet har en fallende topografi i alle himmelretninger, noe som gir god tilgang på dagslys, solinnstråling og utsikt mot omkringliggende heiområder. For å sikre optimal energiproduksjon fra solcellepanelene vil det etableres en buffersone på inntil 30 meter rundt deler av installasjonsområdet. Denne sonen skal forhindre skyggelegging og sikre best mulig solinnstråling.

Vegetasjonen vil hovedsakelig holdes nede i øst-, sør- og vestlige deler av området, hvor solinnstrålingen er mest direkte og dermed kritisk for anleggets ytelse. Tiltaket er nødvendig for å opprettholde stabil og effektiv energiproduksjon, samtidig som det ivaretar grunneiers interesser ved at tømmerressursene i buffersonen tilfaller dem.

Vedlikehold av buffersonen vil bli skje i tråd med gjeldende miljøbestemmelser og i tett dialog med grunneier.

Friluftsliv

Det er utarbeidet en fagrapport for friluftsliv etter Miljødirektoratets veileder M-1941, som ligger vedlagt planinitiativet. Konsekvensutredningen konkluderer med at etablering av solkraftverk vil ha *ubetydelig konsekvens* for temaet friluftsliv.

Det er ikke identifisert noen etablert eller omfattende bruk av planområdet til friluftsmål. Gjennomgang av relevante temakart i kommuneplanens arealdel, Midt-Agder Friluftsråd, UT.no og andre kilder viser ingen registreringer som er i konflikt med det planlagte tiltaket.

Ifølge naturbase.no finnes det bare ett kartlagt friluftsområde innenfor rimelig avstand fra planområdet - dette er et statlig sikret, men ikke verdisatt friluftsområde ved Skaiaa, ca. 2 km nord for planområdet.

Ved befaring fremstår området som preget av etablerte skogs-/traktorveier uten tegn til utstrakt bruk som frilufts- eller turområde. Kunnskapsgrunnlaget vurderes å være i samsvar med faktiske observasjoner.

Selv om etablering av solcelleparken vil medføre en viss visuell endring, vurderes den samlede konsekvensen for friluftsliv som *ubetydelig*. Når det gjelder den planlagte adkomstveien konkluderes det med at utbedringen vil kunne gjøre området noe mer tilgjengelig, men uten vesentlig forbedring av tilrettelegging for friluftsb bruk.

I henhold til veileder M-1941 tilsvarende dette en konsekvensgraden på *ubetydelig* for samlet virkning av tiltaket. For mer informasjon, se Konsekvensutredning for friluftsliv (vedlegg).

Som avbøtende og skadereduserende tiltak foreslås samme tiltak som for fagtema landskap.



Figur 18: Verdivurdering friluftsliv. Kilde: Fagrapport friluftsliv Agde Arkitektur AS.

Kulturminner og kulturlandskap

Agder fylkeskommune ble kontaktet med ønske om en forhåndsuttalelse angående kulturminner innenfor planområdet for Skipmannsheia. Potensialet for å finne kulturminner innenfor Skipmannsheia ble av fylkeskommunen vurdert som lavt, og det ble ikke vurdert at det var behov for å gjennomføre befaring. Dette samstemmer med hva man finner på Kulturminnesøk.no, hvor det ikke er registrert kulturminner utover de som er knyttet til Nomeland Kraftstasjon i området. Skulle det på noe tidspunkt i

anleggsfasen dukke opp mulige kulturminner, vil arbeidet stoppes og Agder fylkeskommune varsles i henhold til gjeldende lovverk.



Figur 19: Kulturminner registrert i området. Området for planlagt tiltak markert med rød sirkel. Kilde: Kulturminnesok.no

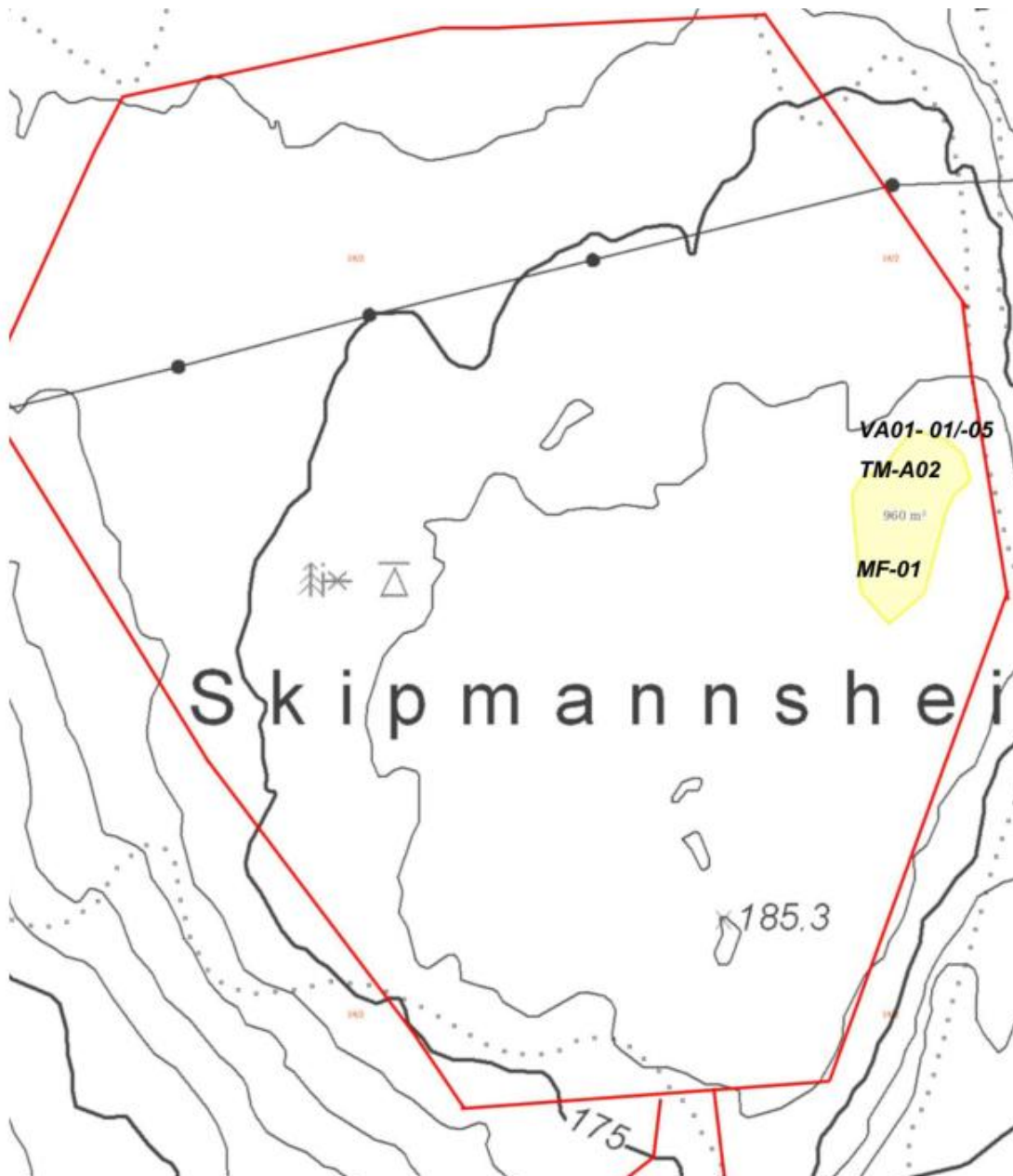
Naturmangfold

Fagrapport for naturmangfold er utarbeidet på oppdrag fra Solkraft Sør AS som en del av konsekvensutredningen for reguleringsplanen. Planområdet ble befart og ny-kartlagt den 04.06 2025 av Grimsby Naturtjenester og Faun Naturforvaltning, med bruk av metodikk fra Natur i Norge (NiN) og DNhb13.

Grimsby Naturtjenester og Faun Naturforvaltning har formell kompetanse til å artsbestemme og vurdere livsmiljø, og har gjennom kartleggingen samlet inn nødvendig grunnlag til å fastsette verdi for naturmangfold, gi verdivurderinger basert på arts- og livsmiljøsammensetning, samt utføre konsekvensanalyse for det undersøkte området. Metodikken er beskrevet nærmere i fagrapporten.

Det forelå ingen registreringer i Miljødirektoratets naturbase, Artsdatabanken eller NIBIOs databaser. Observasjonsforholdene under feltarbeidet – med hensyn til årstid, vær og markforhold - var gode og egnet for formålet. Feltobservasjonene samsvarer med den innledende databasekartleggingen.

Konklusjonen: Det er verken i databaser eller under feltbefaring identifisert naturtyper eller artsfunksjonsområder av stor eller særlig stor forvaltningsmessig verdi, verken innenfor planområdet eller influensområdet. Unntak av én liten *våtmarkforekomst (myr)*, som er dokumentert i figur 20 og 21 og i rapporten.



Figur 20: Myr innenfor planområdet med utvidet forvaltningsmessig prioritet innenfor planområdet. Kilde: Grimsby naturtjenester, fagrapport naturmangfold.

Myren er klassifisert som en åpen jordvannsmyr. Arealet er for lite til å oppnå høy verdisetting etter offentlige kriterier for naturmangfold.

Selv om myren ikke vurderes som særlig verdifull, vil det ikke bli etablert solcellepaneler eller gjennomført tiltak som påvirker denne lokaliteten. For å ivareta naturverdiene reguleres myren som hensynssone – myr i reguleringsplanen.



Figur 21: Ulike deler av jordvannsmyr i planområdet. Kilde. Grimsby Naturtjenester. Fagrapport naturmangfold.

Under feltbefaringen ble det observert en nær truet art (NT) – fiskeørn – som fløy over planområdet. Det ble gjort forsøk på å lokalisere et eventuelt rede, men dette ble ikke funnet. I tillegg er det ingen tidligere registreringer av arten i artsdatabasen for området. På bakgrunn av dette antas det at området ikke fungerer som artsfunksjonsområde for fiskeørn.

Det ble også registrert spor etter hjortevilt, men omfanget vurderes som normalt for regionen. Området anses derfor ikke som et spesielt viktig viltområde.

Ingen observasjoner under befaringen kvalifiserer til innmelding i Naturbase, og det er ikke identifisert naturverdier som krever særskilt hensyn ut over de som allerede er planlagt.

Det ble ikke funnet noen form for rødlistede planter, insekter eller andre arter, og heller ingen fremmede (svartlistede) arter. Kartlagt natur er i all hovedsak vanlige naturtyper som småskog, lynghei og nakent berg uten spesiell verdi.

Basert på tilgjengelig informasjon og observasjoner fra feltbefaringen konkluderer rapporten med at tiltaket vil ha *begrenset miljøpåvirkning*, med en konsekvensgrad på 0/-. Dette skyldes at tiltaket ikke berører naturtyper eller elementer med høy forvaltningsverdi i vesentlig grad.

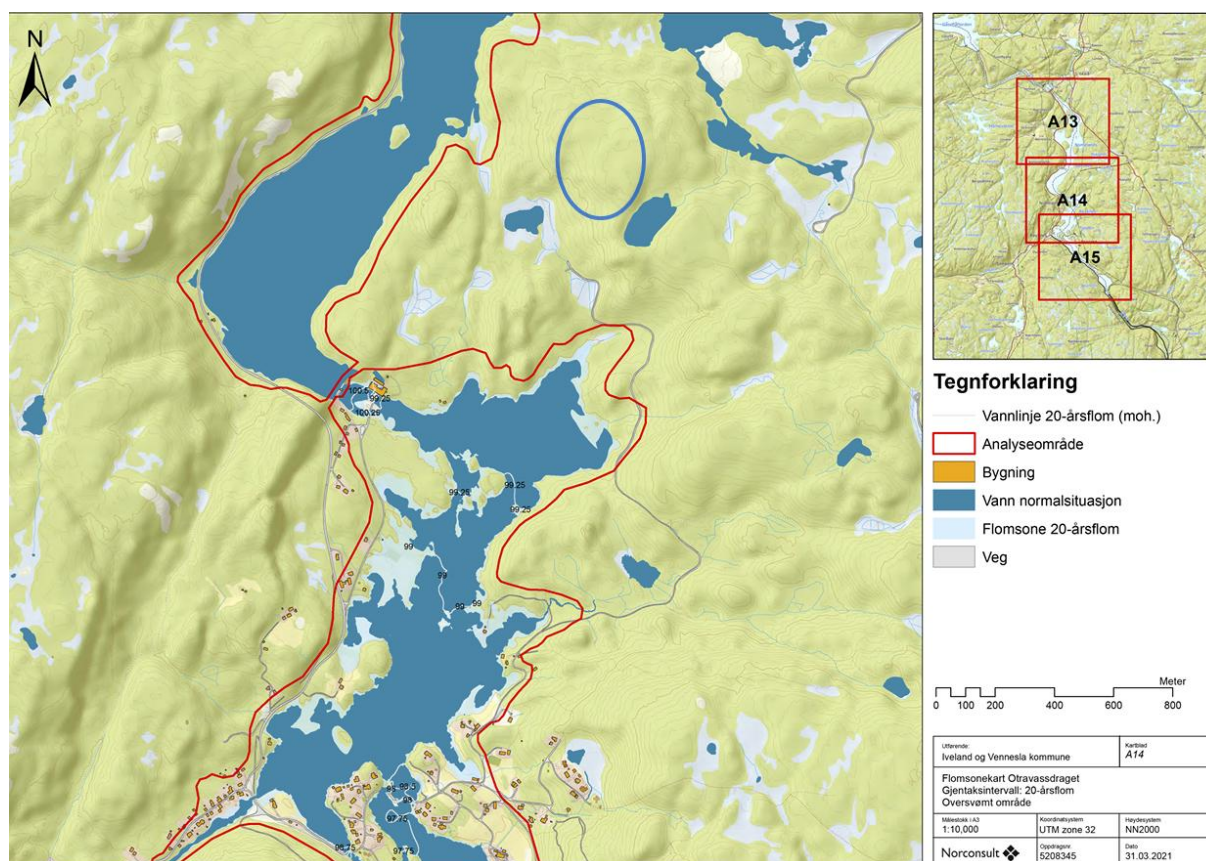
Det er en identifisert en viss risiko for spredning av fremmede arter som følge av inngrep i naturen. Imidlertid er det ikke registrert svartlistede arter i området, og risikoen vurderes derfor som lav. For å redusere denne risikoen ytterligere vil det iverksettes *avbøtende tiltak i anleggsfasen*, i tråd med anbefalinger i fagrapporten

7. Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet

7.1. Spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet?

Gjennomgangen av ROS-sjekklisten viser at det ikke er mange områder med utfordringer knyttet til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet i området, men dette vil bli vurdert og dokumentert i den videre planprosessen. Det vil bli utarbeidet risikovurdering med tilhørende beredskapsplan for brannberedskap i forbindelse med utarbeidelsen av reguleringsplanen.

Med hensyn til ras er planområdet av en slik art og plassering at verken flom, skred, kvikkleire eller jordskjelv er reelle faremomenter. Dette underbygges av tilgjengelige temakart hos NVE. Det er gjort en egen flomsonevurdering av Otra-vassdraget av Norconsult på vegne av NVE i 2019.



Figur 22: Flomsonekart. Blå sirkel viser planområde. Kilde NVE Temakart. Flomsonekartlegging Otra-vassdraget (Norconsult).

Trafikksikkerhet vil være et tema under planlegging og byggingen av anlegget, og i forbindelse med transport av nødvendig materiell. I anleggsfasen vil det legges opp til at ferdsel og ettersyn skjer ved bruk av ATV, og vil ikke ha et omfang som krever spesielle trafikksikkerhetstiltak.

Forurensningsloven skal verne det ytre miljøet mot forurensning og redusere eksisterende forurensning, samt redusere mengden avfall og fremme bedre avfallshåndtering. I forbindelse med etablering av anlegget vil Solkraft Sør AS, i samarbeid med sine underleverandører, måtte presentere en gjennomføringsplan som ivaretar krav til håndtering av avfall både i gjennomføringsfasen og driftsfasen.

8. Konsekvensutredning

(Jf. § 1 andre ledd bokstav l)

Krever planen konsekvensutredning og ev. utarbeidelse av planprogram?

(Jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6 og § 8).

Det er krav til å vurdere om det skal gjøres konsekvensutredning etter § 8, vedlegg II, 3 k) for solkraftverk som ikke er omfattet av vedlegg 1 nr. 30. Vår vurdering er at det er krav til konsekvensutredning iht. § 8.

8.1. Hvordan oppfylles kravene hvis planen krever konsekvensutredning?

Det er allerede utarbeidet en konsekvensutredning som identifiserer relevante tema og vurderer vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Som en del av dette arbeidet er det utarbeidet fagrapporter innen følgende tema:

- Naturmangfold
- Landskap
- Friluftsliv

I tillegg er det vært dialog med Agder fylkeskommune om **kulturminner**, og det er gjort vurderinger knyttet til

- Naturfare og naturgitte forhold (herunder ras, flom og skred)
- Brannrisiko og beredskap
- Samfunnssikkerhet (herunder kritisk infrastruktur og samfunnsfunksjoner)
- Miljøkonsekvenser

I forbindelse med utarbeidelsen av reguleringsplanen vil det vurderes om det behov for ytterligere utredninger eller utdypning av enkelte tema.

9. Planprosessen og samarbeid/medvirkning

9.1. Planprosessen

Vanlig planprosess skal følges i samsvar med plan og bygningslovens kapittel 5. I tillegg regner vi med at det vil komme klargjøringer i forbindelse med oppstartsmøtet med kommunen, blant annet med hensyn til hvilke høringsinstanser som vil være aktuelle.

Det skal utarbeides detaljreguleringsplan i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser kap.12.

9.2. Vesentlige interesser som berøres av planarbeidet

Det er ingen spesielle interesser som påvirkes av planforslaget. Den eneste mulige interessekonflikten er hensyn til jordvern siden arealet i kommuneplanens arealdel er regulert til LNFR-område. Konsekvensutredningen som ble gjort i forbindelse med utarbeidelse av konsesjonssøknad for anlegget har heller ikke oppdaget andre mulige interessekonflikter. Imidlertid er området utmark som i dag brukes til skogbruk, og det er utført flatehogst i området for få år siden. Det er ikke jordbruksjord i planområdet. Det anses av den grunn ikke at reguleringsendringen vil utgjøre en reell interessekonflikt med hensyn til kommunens og/eller andre offentlige eller politiske føringer for jordvern. Tilgrensede naboer og andre interessenter vil varsles på vanlig måte.

9.3. Varslingsparter ved planoppstart

Oppstart av planarbeid skal varsles i tråd med bestemmelsene i PBL § 12-8. Kunngjøring om oppstart av planarbeid skal trykkes i minst én lokal avis og ellers gjøres tilgjengelig på kommunens nettsider. Berørte grunneiere, rettighetshavere og naboer til planområdet vil bli kontaktet direkte av Solkraft Sør AS i forbindelse med varsling om oppstart av planarbeid.

Offentlige organer

- Agder fylkeskommune
- Statsforvalteren i Agder
- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
- Direktoratet for mineralforvaltning
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)
- Landbruksdirektoratet
- Setesdal Brannvesen IKS
- Mattilsynet
- Statens vegvesen
- Miljødirektoratet

Kommunens representanter, råd og utvalg

- Råd for eldre
- Ungdomsrådet
- Kulturnemda
- Barn og unges talsperson i plan- og byggesak

Andre interessenter

- Naboer, (se naboliste)
- Skisland Velforening
- DNT Sør
- 4H Agder

- Sørlandet Speider Krets
- Iveland Viltlag
- Næringslivsaktører
- Glitre Nett
- Naturvernforbundet
- Midt-Agder Friluftsråd
- Natur og ungdom

9.4. Medvirkningsprosesser

Solkraft Sør AS legger stor vekt på å sikre åpne og inkluderende prosesser for informasjon og medvirkning i våre tiltak, særlig når disse har offentlig og allmenn interesse. For Skipmannsheia Sol- og batteripark har vi lagt til rette for en bred involvering av både myndigheter, naboer og interessegrupper i forkant av innsending av planinitiativet.

Allerede tidlig i prosessen tok vi direkte kontakt med alle eiere av eiendommer som grenser til den aktuelle eiendommen. Disse ble ringt opp personlig og fulgt opp med skriftlig informasjon via e-post eller brev. Tilbakemeldingene vi mottok ble dokumentert og vurdert internt, og har bidratt til at vi i dag har et godt og nyansert bilde av hvordan de berørte naboene stiller seg til tiltaket.

Videre har vi etablert en god og løpende dialog med Statsforvalteren, som vi har møtt både fysisk og digitalt. Formålet har vært å drøfte premisser, tolkningsspørsmål og kartlegge eventuelle bekymringer knyttet til dette prosjektet og andre relaterte initiativ.

Vi har også tatt kontakt med og hatt dialog med relevante interesseorganisasjoner som Naturvernforbundet, Midt-Agder Friluftsråd og andre berørte aktører. Disse inngår også i listen over interessenter som varsles særskilt i forbindelse med planarbeidet.

Solkraft Sør AS tilstreber å være transparente og tilgjengelige gjennom hele prosessen. Dersom kommunen eller andre høringsparter etterlyser ytterligere informasjon, dialog eller befarings, er vi åpne for å tilrettelegge dette i samarbeid med kommunen.

Naboer

Det er ingen naboer innenfor planområdet. Nærmeste nabo er Nomeland Kraftstasjon omtrent 1 km sør-vest for planområdet. Østover er nærmeste nabo omtrent 1,5 km unna. I starten av den eksisterende grusveien som går inn til anlegget ligger det et spredt boligfelt ved Skisland.

Barn og unge

Barn og unges innvirkning i planarbeidet er svært viktig, og deres interesser må alltid ivaretas. Barn og unge er ikke rettshavere i formell forstand og blir ikke varslet som grunneiere eller naboer og kan heller ikke alltid selv formulere eller ta opp sine krav. Og

Jo yngre barna er jo mer avhengig er de av at de voksne tar vare på deres behov. Kommunene er da pålagt å ta en talsperson som følger opp ansvaret for å ivareta hensyn til barn og unge i planleggingen.

Det anses likevel ikke, basert på det man vet om planområdet etter konsekvensutredningen som er gjort, at barn og unges interesser vil påvirkes av planforslaget.

Eldre

For å ivareta de eldre sine interesser i planarbeidet sendes varsel om planoppstart til elderrådet i kommunen. Her har de selv muligheter til å komme med sine innspill og eventuelle behov i det videre planarbeidet.

Friluftsliv

Som beskrevet i kapittel 6.4 Rekreasjon er det ikke registrert spor etter friluftsliv innenfor planområdet. I fagrapporten beskrives samlet konsekvens for fagteamet som *ubetydelig*. Det bedrives jakt i området.

Næringsliv

Det er ikke forventet at bygge- eller driftsfasen av anlegget vil forstyrre driften til nærliggende virksomheter.

Jordbruk

Planområdet er i sin helhet lokalisert innenfor LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel. Planområdet ligger på en skogseiendom på over 4000 daa. Arealet inngår i et større utmarksområde som brukes til skogdrift. Det er derfor ikke forventet at reguleringsendringen vil ha konsekvenser for jordbruk.

Skogbruk

Planområdet utgjør ca. 90 daa av en skogseiendom på over 4000 daa, hvorav selve området avsatt til solcellepark utgjør 53 daa. Det er en hogstsoner rundt denne. Det er ikke forventet at tiltaket vil ha konsekvenser for fortsatt skogbruk i området. Om noe vil utvidelsen av skogsveien gi bedre tilgjengelighet til utmarksområdet. Solkraft Sør har vært i dialog med Skogbrukssjefen med tanke på utforming av veien, og den første delen av adkomstveien vil bli anlagt som minimum traktorvei klasse 7, for å legge til rette for framtidig skogdrift i området.

10. Vedlegg

Vedlegg til planinitiativet:

1. Kart forslag til planavgrensning
2. Skisser og illustrasjoner

3. Situasjonsplan
4. Fagrapport Friluftsliv
5. Fagrapport Landskap
6. Fagrapport Naturmangfold
7. Sammenstilling KU alle utredningstema
8. Befaringsnotat arkeologi